

TE KOOP



Bunderstraat 179, Meerssen

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1930

Woonoppervlakte

161 m²

Perceeloppervlakte

257 m²

Inhoud

631 m³

Aantal Slaapkamers

4

Verkoopprijs

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Energietabel

E

Over deze woning

Welkom bij Bunderstraat 179 in Meerssen – een ruime en karaktervolle woning met verrassend veel mogelijkheden. Deze jaren '30 woning beschikt over 161 m² woonoppervlak, een ruim perceel van 257 m², vier slaapkamers, een praktische zolder en een onderhoudsvriendelijke tuin met garage en bergingen. Het huis combineert charme, zoals de sfeervolle open haard, met praktische elementen zoals een oprit met poort en meerdere bergruimtes. Dankzij de ligging vlak bij het centrum, het station en de uitvalswegen woon je hier rustig, maar met alle voorzieningen om de hoek.

De maten van alle ruimtes vindt u terug in de plattegronden!

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1930 (conform BAG), eigen perceel: 257 m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 161m², overige inpandige ruimte ca. 11m², (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 631m³;
- 4 slaapkamers en een ruime zolder;
- Voorzien van handmatige rolluiken;
- Voorzien van kunststof kozijnen;
- Energielabel E;
- Aanvaarding in overleg.

Souterrain:

Via een vaste trap in de hal bereik je de volledig betegelde kelder. Deze ruimte is ideaal voor provisie of extra opbergruimte.

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning vind je de oprit met poort, die toegang geeft tot de tuin en achterom.

De entreehal is betegeld en biedt toegang tot de meterkast, de woonkamer, de keuken, de vaste trap naar de kelder, de vaste trap naar de eerste verdieping en de tuin.



De woonkamer beschikt over vloerbedekking, een gezellig zitgedeelte en een sfeervolle open haard.

De keuken is uitgerust met boven- en onderkasten, een afzuigkap, 4-pits gasfornuis, wasbak, combimagnetron, koelkast en een klein eetgedeelte. Vanuit de keuken heb je toegang tot de badkamer en tot de tuin.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel, toilet en inloopdouche. Vanuit de badkamer stap je rechtstreeks de tuin in.

In de tuin vind je meerdere praktische ruimtes:

- Een aangebouwde berging, direct bereikbaar vanuit de tuin,
- Een vrijstaande berging en de garage, eveneens vanuit de tuin bereikbaar via de achterom of vanuit de poort aan de voorzijde.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap in de hal kom je op het bordes van de eerste verdieping. Hier heb je toegang tot één slaapkamer. De overloop geeft toegang tot de overige drie slaapkamers. In totaal zijn er vier slaapkamers, waarvan één voorzien van een extra kast. 3 slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking.

Zolder:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Op de overloop bevindt zich de cv-installatie. Daarnaast is er een royale zolderkamer met vloerbedekking, die uitstekend dienst kan doen als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke, betegelde tuin is volledig omheind met een houten schutting en biedt veel privacy. Dankzij de aanwezigheid van een achterom, een oprit met poort aan de voorzijde, twee bergingen en een garage is er volop ruimte voor opslag, hobby's en parkeren.



De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

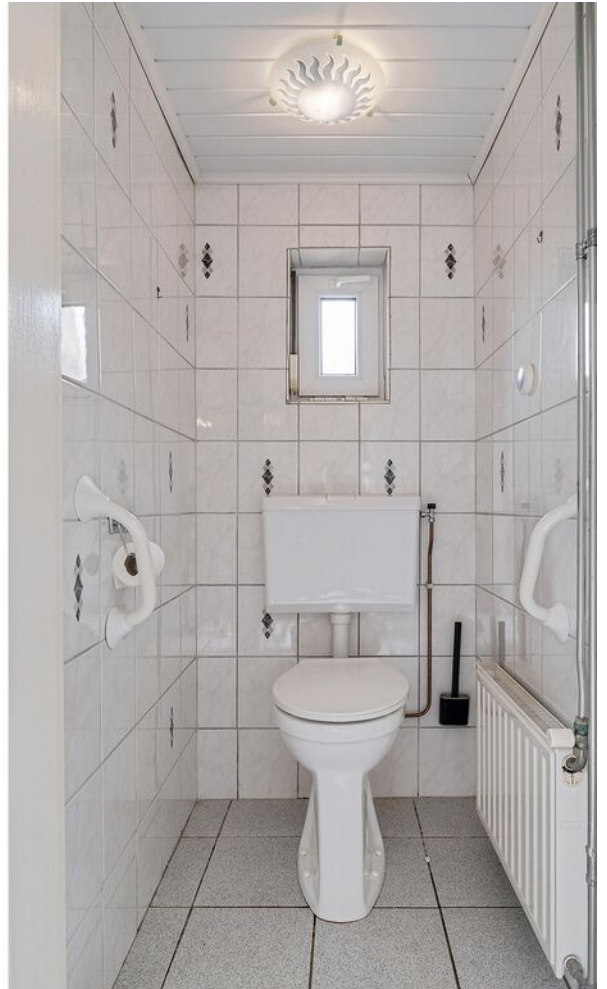
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

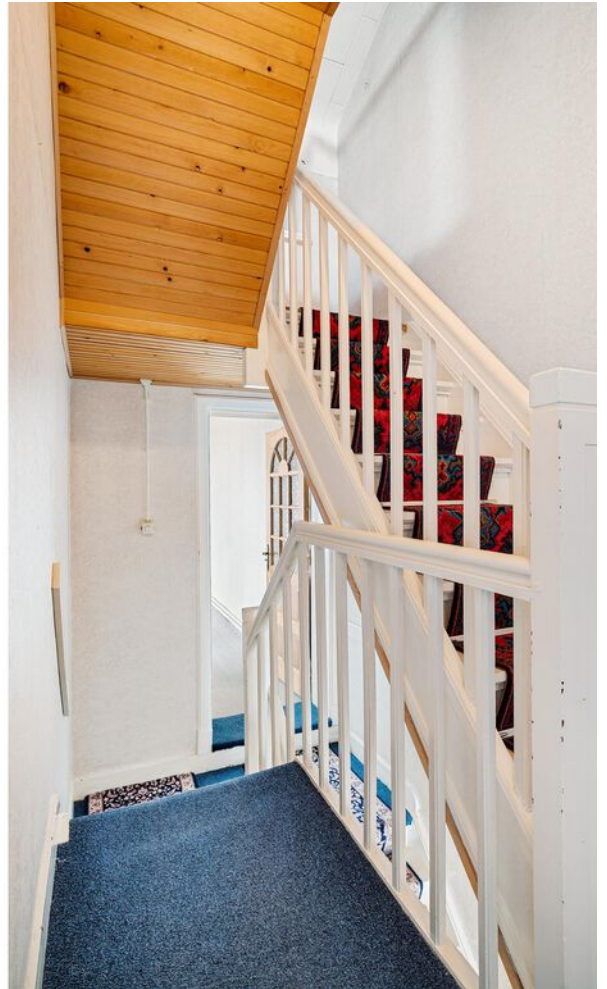
Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u uit voor een bezichtiging.















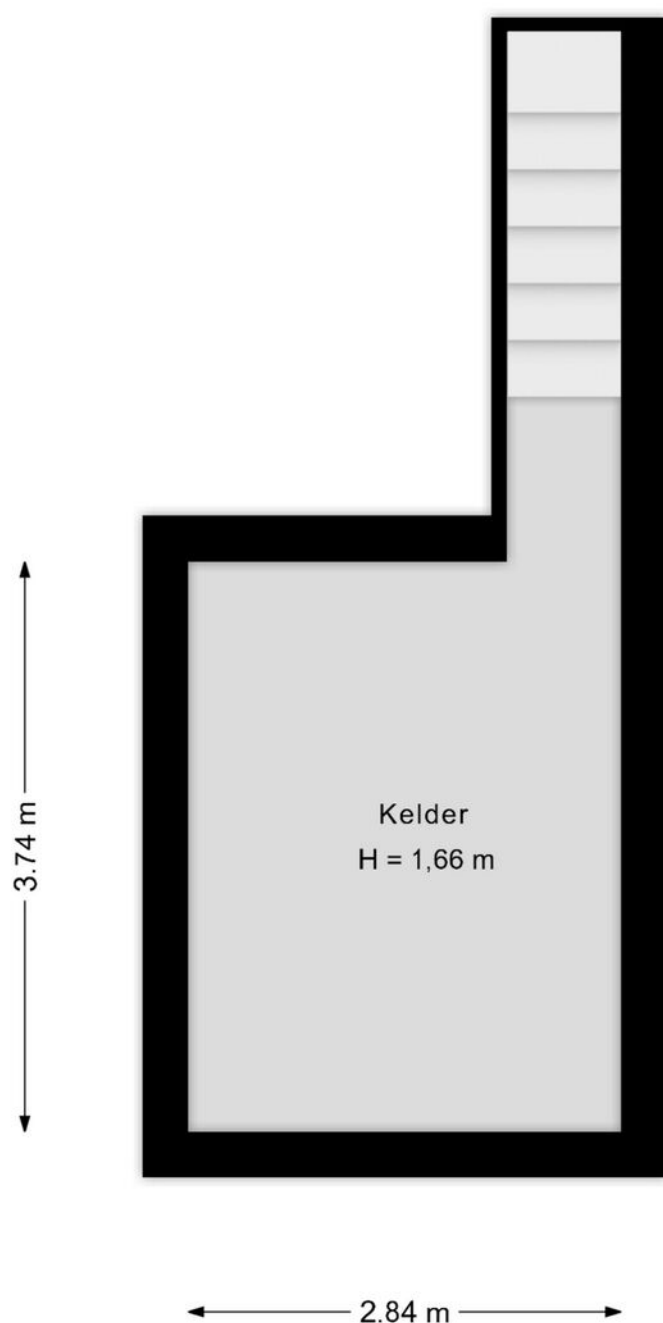






Plattegrond

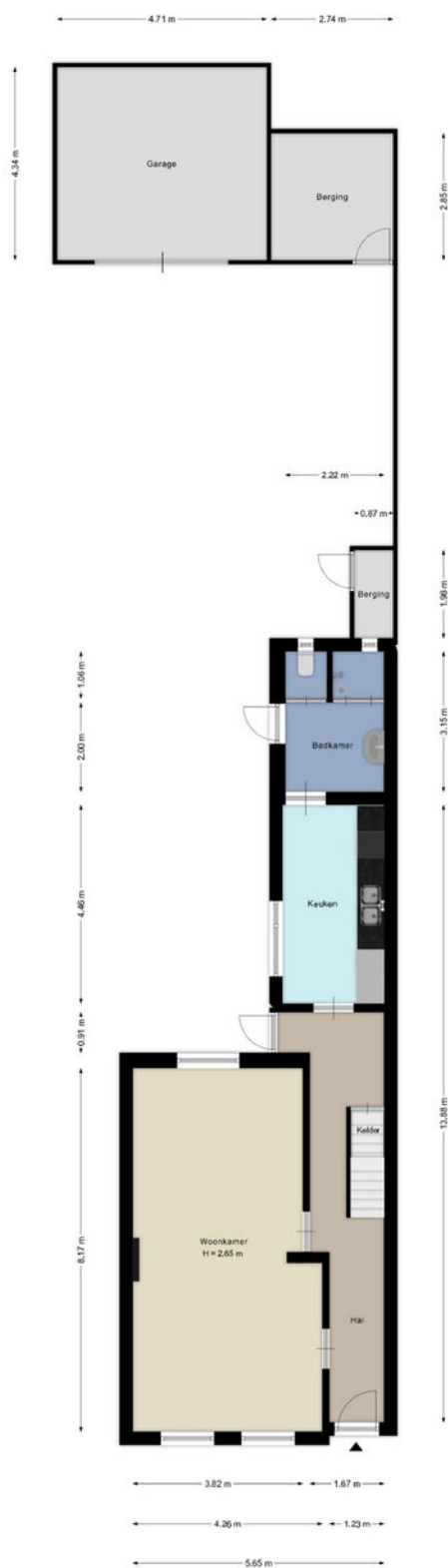
Bekijk hieronder de plattegrond van het
souterrain



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

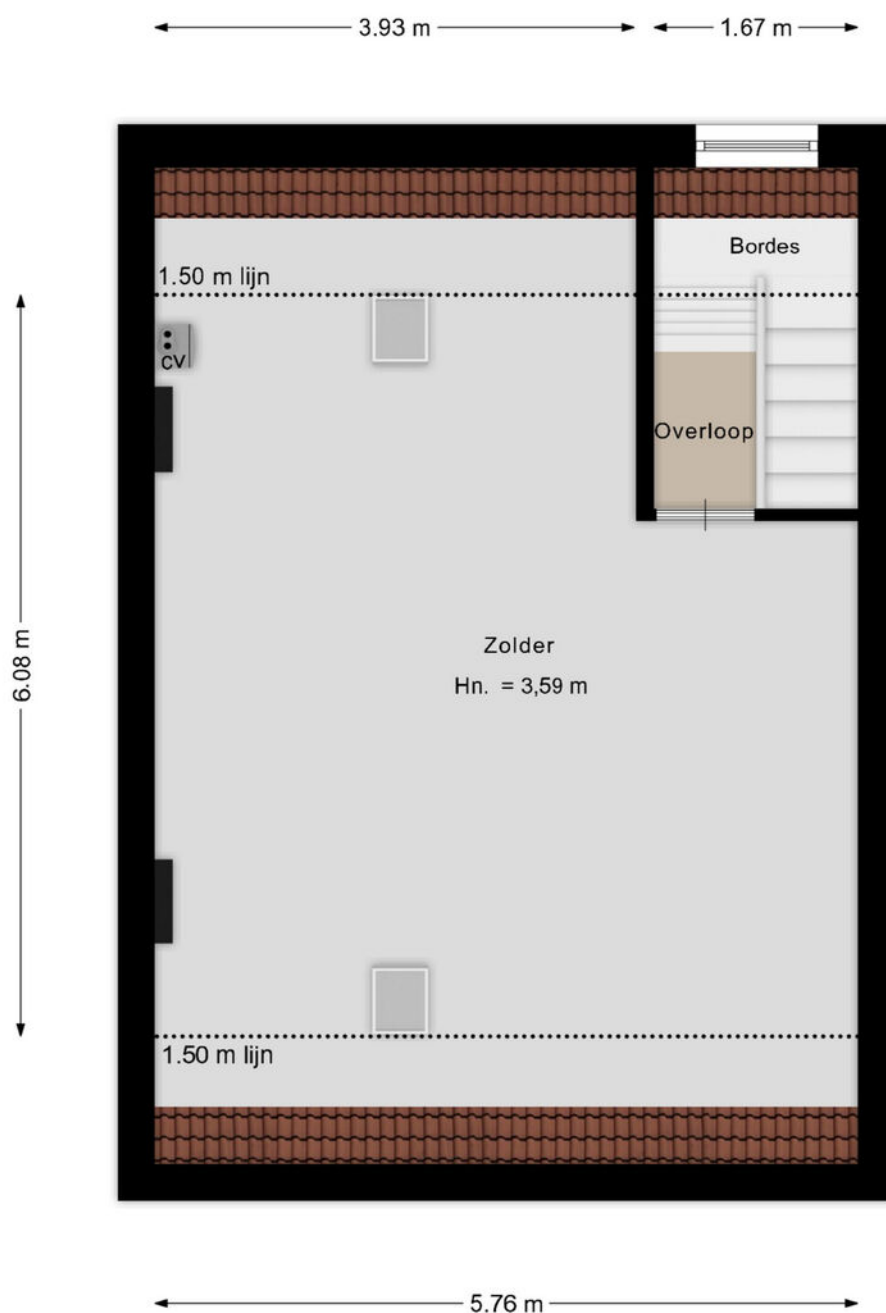
Bekijk hieronder de plattegrond van de
1e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de
zolder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadaster

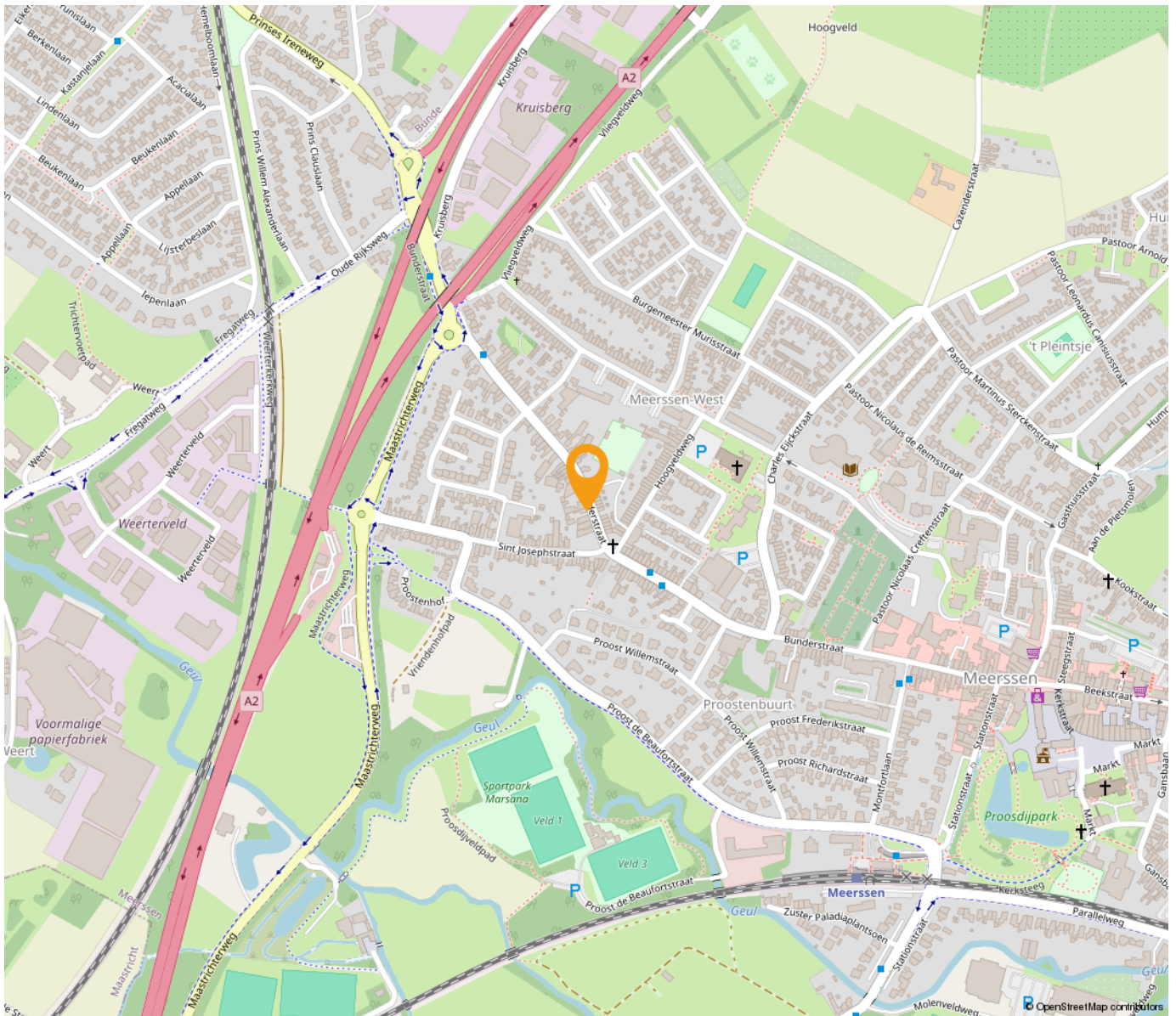
Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Bunderstraat 179**

Kadastrale kaart

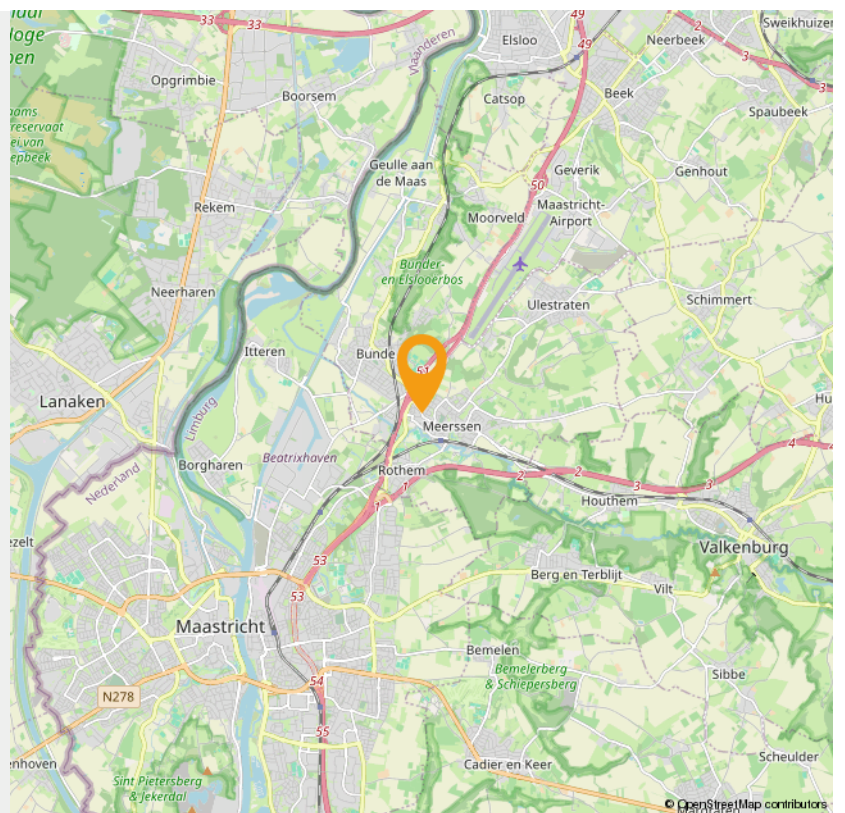
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Meerssen Sectie E Perceel 570	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Meerssen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs