

TE KOOP



Schoolstraat 48, Hulsberg

Vraagprijs € 199.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1920

Woonoppervlakte

106 m²

Perceeloppervlakte

-

Inhoud

491 m³

Aantal Slaapkamers

2

Verkoopprijs

Vraagprijs € 199.000 k.k.

Energietabel



Over deze woning

Welkom bij Schoolstraat 48 in Hulsberg! Dit appartement biedt een unieke combinatie van moderne afwerking en charmante elementen zoals zichtbare balken, die zorgen voor een warm en karaktervol interieur. Met twee slaapkamers, een praktische indeling en een patio is dit appartement de perfecte woning voor starters, stellen of kleine gezinnen.

LET OP! Palmen & Dassen project notaris.

Omgeving

Gelegen in het hart van Hulsberg, geniet u hier van een rustige woonomgeving met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en gezellige horecagelegenheden liggen op loopafstand. Bovendien biedt Hulsberg een uitstekende bereikbaarheid naar omliggende steden zoals Heerlen, Maastricht en Valkenburg, dankzij de nabijgelegen uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Souterrain:

Provisieruimte alsmede de standplaats van de c.v installatie.

Begane grond

De entree op de begane grond biedt toegang tot een ruime hal met de meterkast. Hier bevindt zich ook de vaste trap die leidt naar de 2 overige appartementen.

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u een lichte en ruime living, die door de authentieke balken zeer sfeervol is. Door enkele traptreden omhoog komt u uit in de royale keuken met kookeiland. De living en keuken zijn voorzien van meerdere ramen, waardoor het een lichte en aangename ruimte is. Kijk ook eens naar onze impressies voor een goed beeld als het appartement is ingericht!

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en een wastafel. De slaapkamer rechtsachter biedt toegang tot de patio die een rustige plek biedt om te genieten van de buitenlucht.

Impressie



Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1920 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 106m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, vernieuwd in 2013.
- De combinatie van moderne afwerking en authentieke balken zorgt voor een unieke uitstraling.
- Centrale ligging in Hulsberg met uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen in de buurt.
- De bijdrage V.v.E. bedraagt € 150,- per maand (o.a. opstalverzekering, reservering groot onderhoud en voorschot water);
- Aanvaarding in overleg!

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

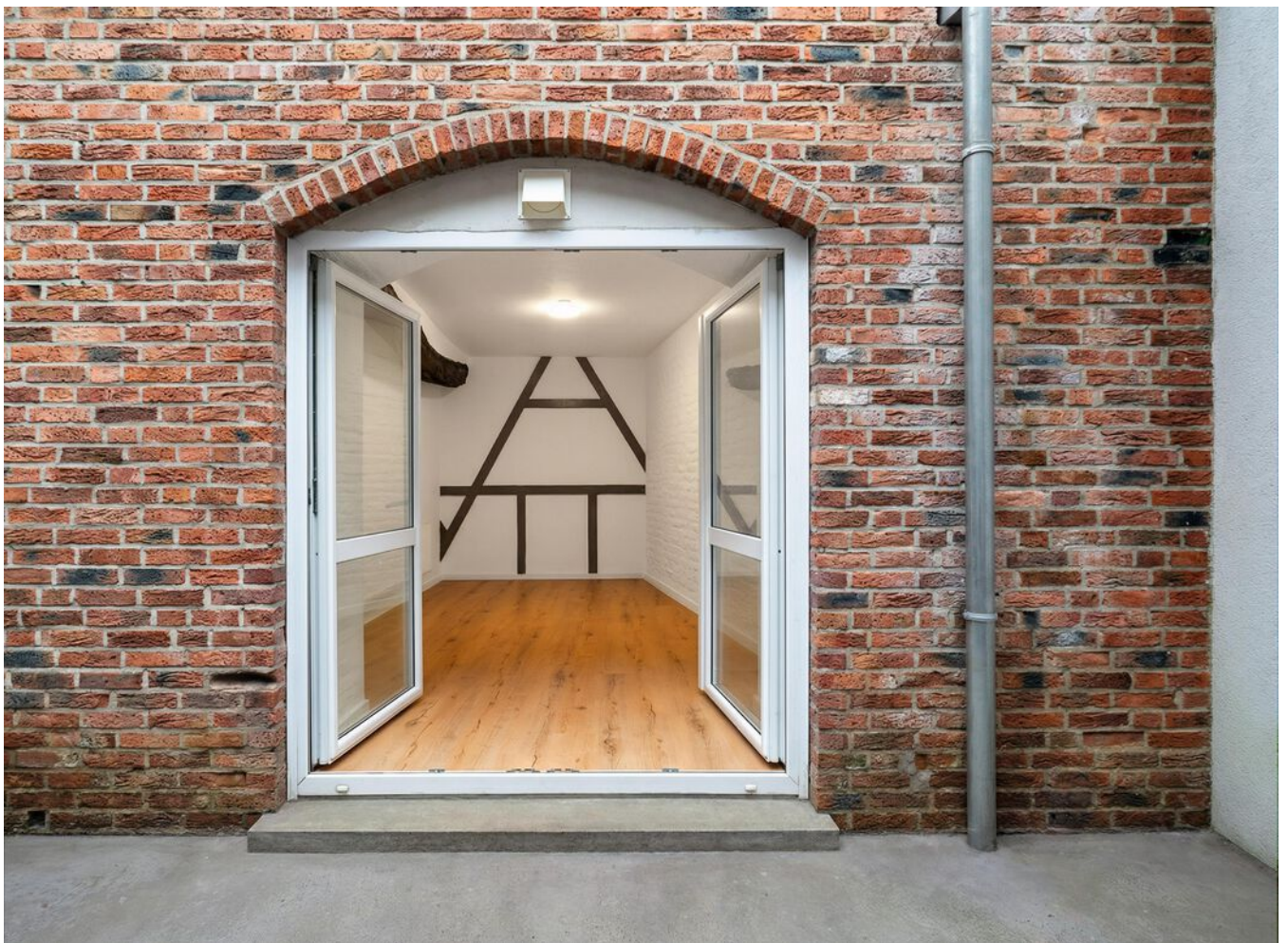
Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u uit voor een bezichtiging.









impressie







Plattegrond

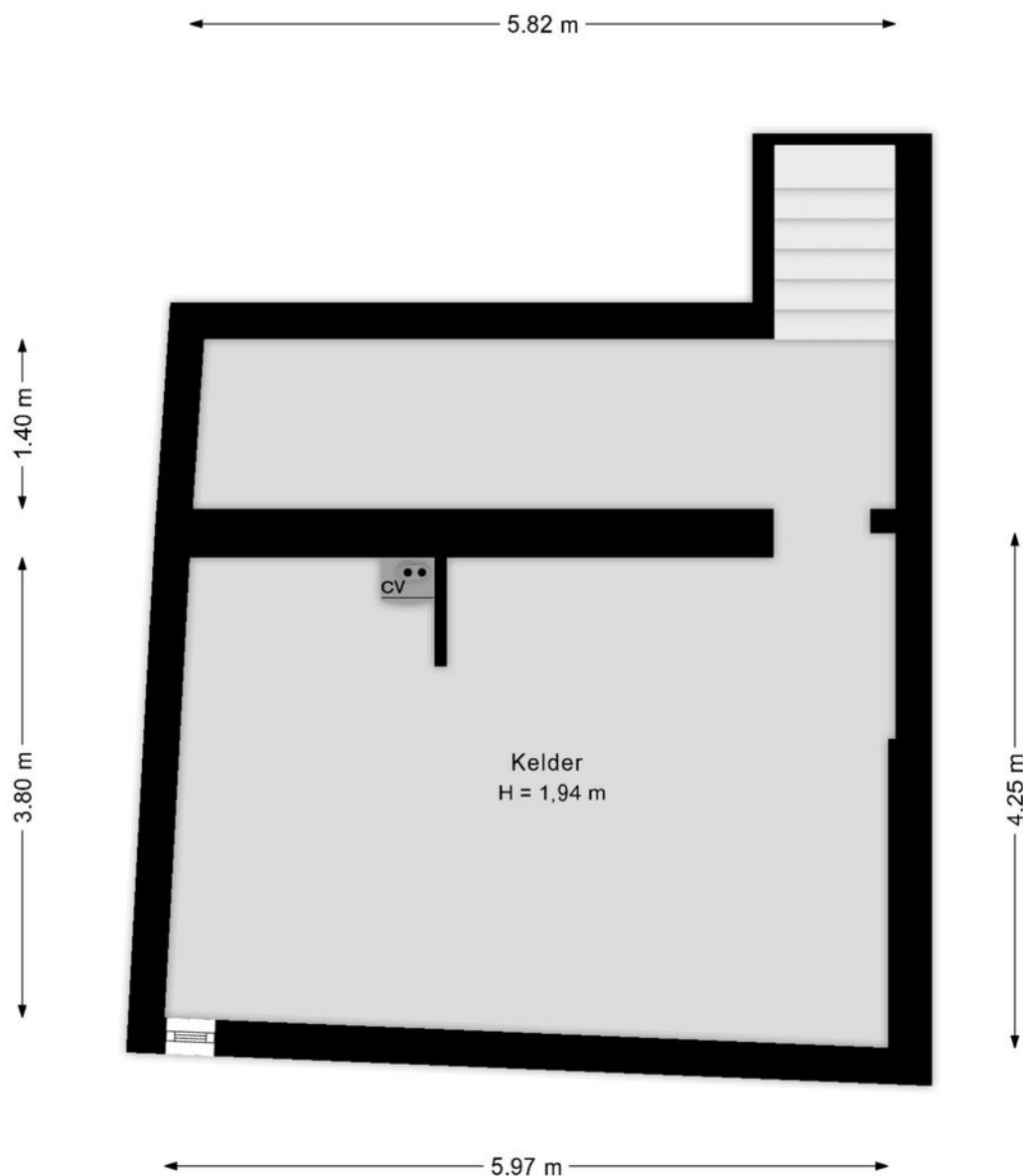
Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



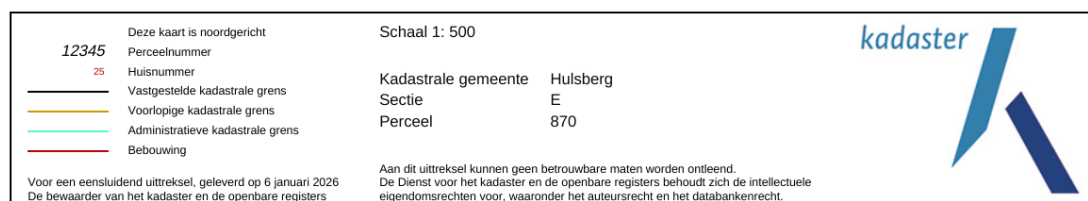
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

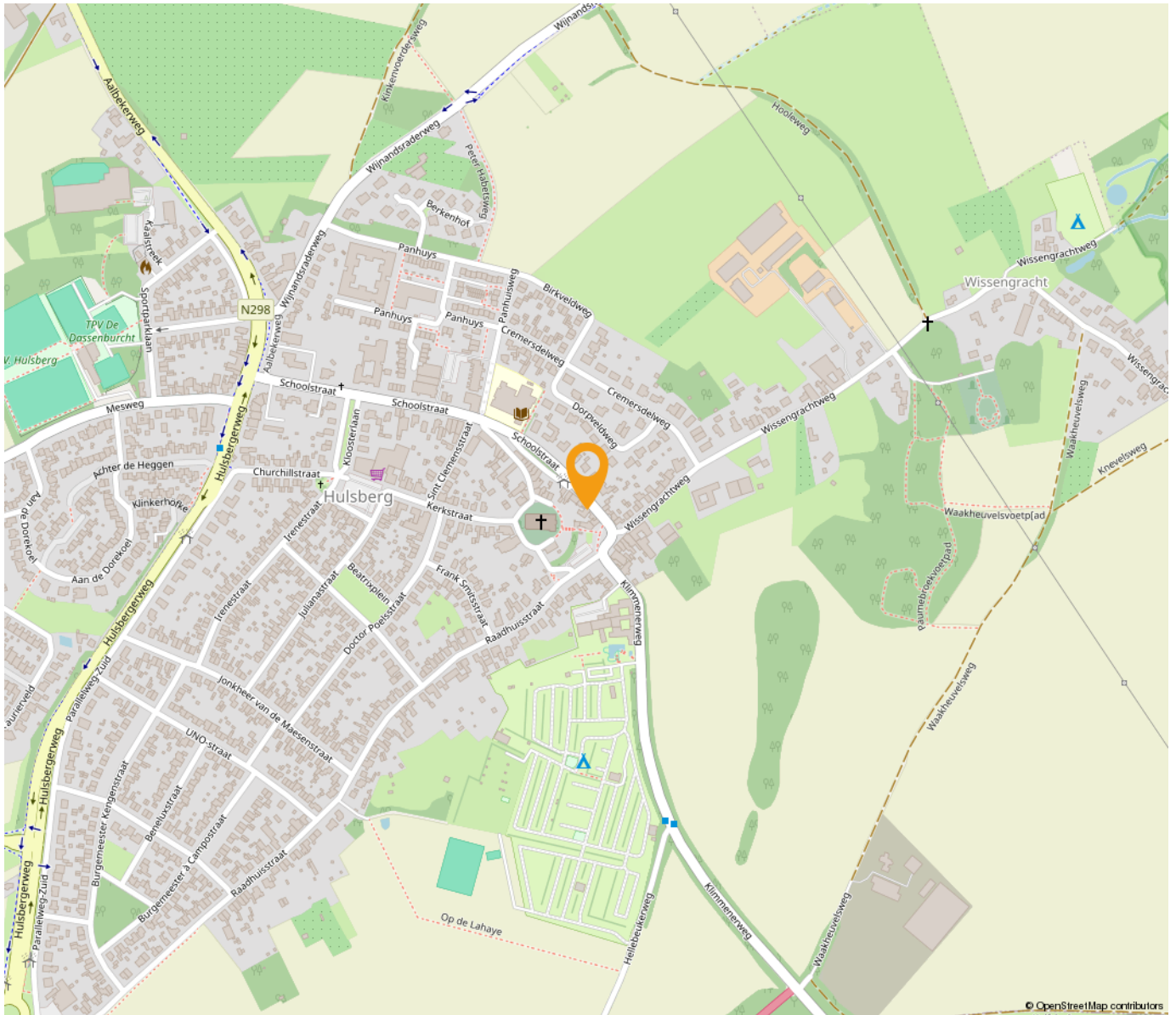
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder

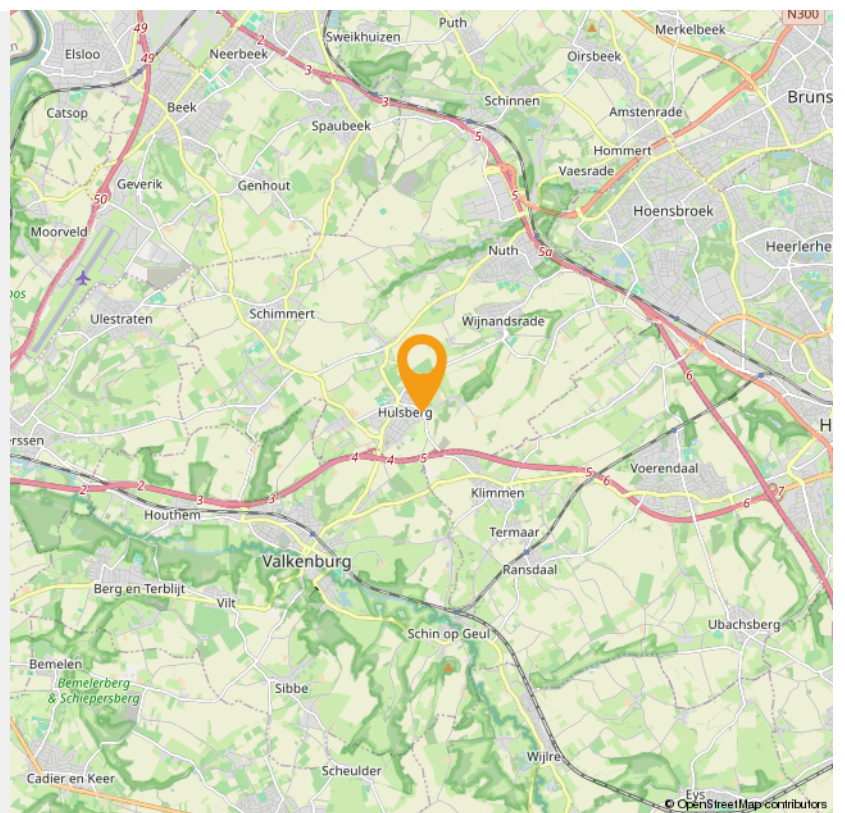


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Hulsberg?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs