

TE KOOP



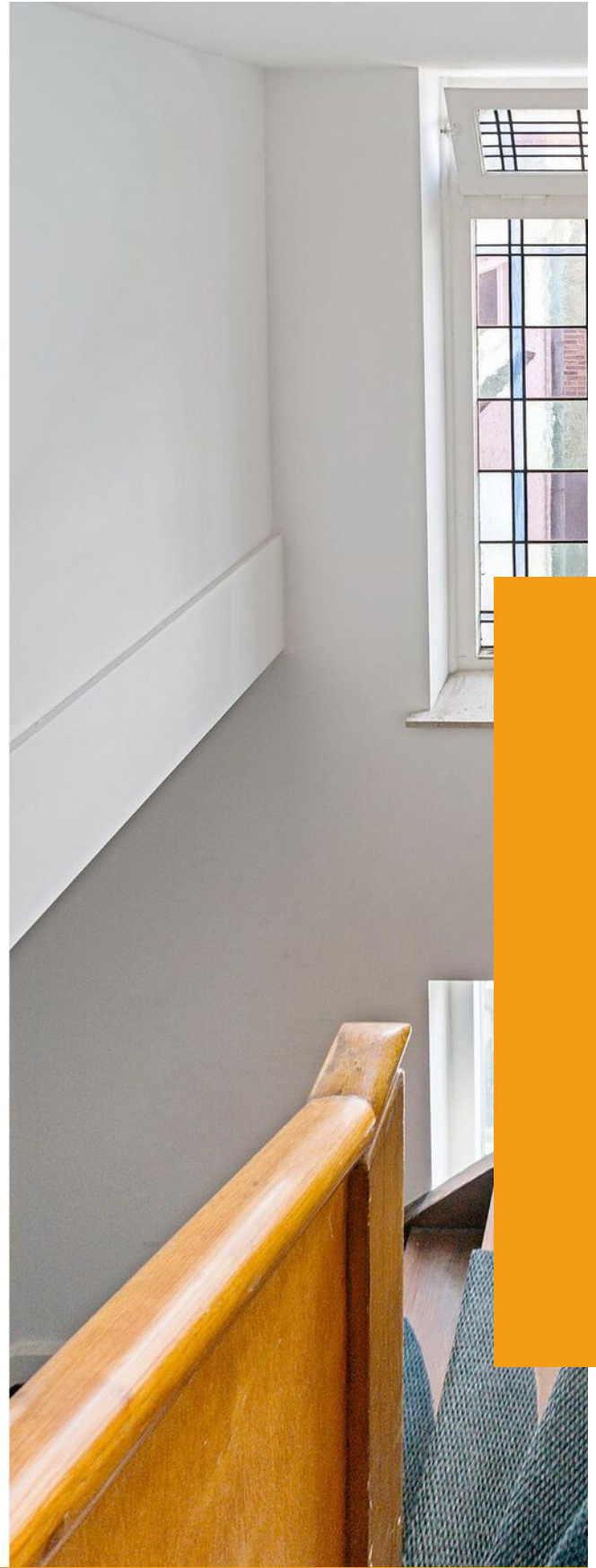
Rijksweg Noord 75 D, Sittard

Vraagprijs € 165.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

**LASSOO**
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
1967

Woonoppervlakte
46 m²

Perceeloppervlakte
n.v.t.

Inhoud
227 m³

Aantal Slaapkamers
1

Verkoopprijs
Vraagprijs € 165.000 k.k.

Over deze woning

Welkom bij Rijksweg Noord 75D in Sittard. Bent u op zoek naar een praktisch en verzorgd appartement op een centrale locatie in Sittard, met eigen parkeerplaats en een efficiënte indeling? Dan is Rijksweg Noord 75D zeker een bezichtiging waard.

Op een centrale locatie, nabij alle dagelijkse voorzieningen en het historische stadscentrum van Sittard, ligt dit instapklare appartement op de tweede verdieping. Een praktische en comfortabele woning met eigen parkeerplaats, ideaal voor starters of alleenstaanden. Rijksweg Noord 75D biedt prettig wonen op een toegankelijke locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik. Een verzorgd appartement met een efficiënte indeling en een eigen privéparkeerplaats.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1967 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 55 m²;
- Instapklaar;
- Kunststof kozijnen;
- Eigen privéparkeerplaats;
- VvE-bijdrage nog nader vast te stellen;
- Aanvaarding in overleg.

Wonen met licht en functionaliteit

Via de gezamenlijke entree en de karakteristieke trapopgang bereikt u het appartement. De hal geeft toegang tot de lichte woonkamer, die is afgewerkt met een nette laminaatvloer. Dankzij de prettige raampartijen geniet de ruimte van een aangename lichtinval, wat zorgt voor een open en uitnodigende sfeer.

De open keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van een combimagnetron, spoelbak, inductiekookplaat en afzuigkap. De keuken is efficiënt ingericht en sluit logisch aan op het woongedeelte, waardoor koken en wonen op een natuurlijke manier samenkomen.

Het appartement beschikt niet over een buitenruimte, maar compenseert dit met een praktische indeling, onderhoudsvriendelijke afwerking en een comfortabele leefomgeving.



Het appartement beschikt niet over een buitenruimte, maar compenseert dit met een praktische indeling, onderhoudsvriendelijke afwerking en een comfortabele leefomgeving.

Slaapkamer en badkamer

Via de overloop bereikt u de slaapkamer (ca. 3.40 x 2.80 m). De kamer is goed in te richten en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Een rustige en functionele plek om te ontspannen.

De volledig betegelde, moderne badkamer is verzorgd afgewerkt en uitgerust met een dubbele wastafel met ombouw, een inloopdouche, een toilet en aansluiting wasautomaat
Een complete en eigentijdse ruimte die aansluit bij het instapklare karakter van het appartement.

Interesse? Wij informeren u graag verder of plannen een bezichtiging met u in.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u uit voor een bezichtiging.





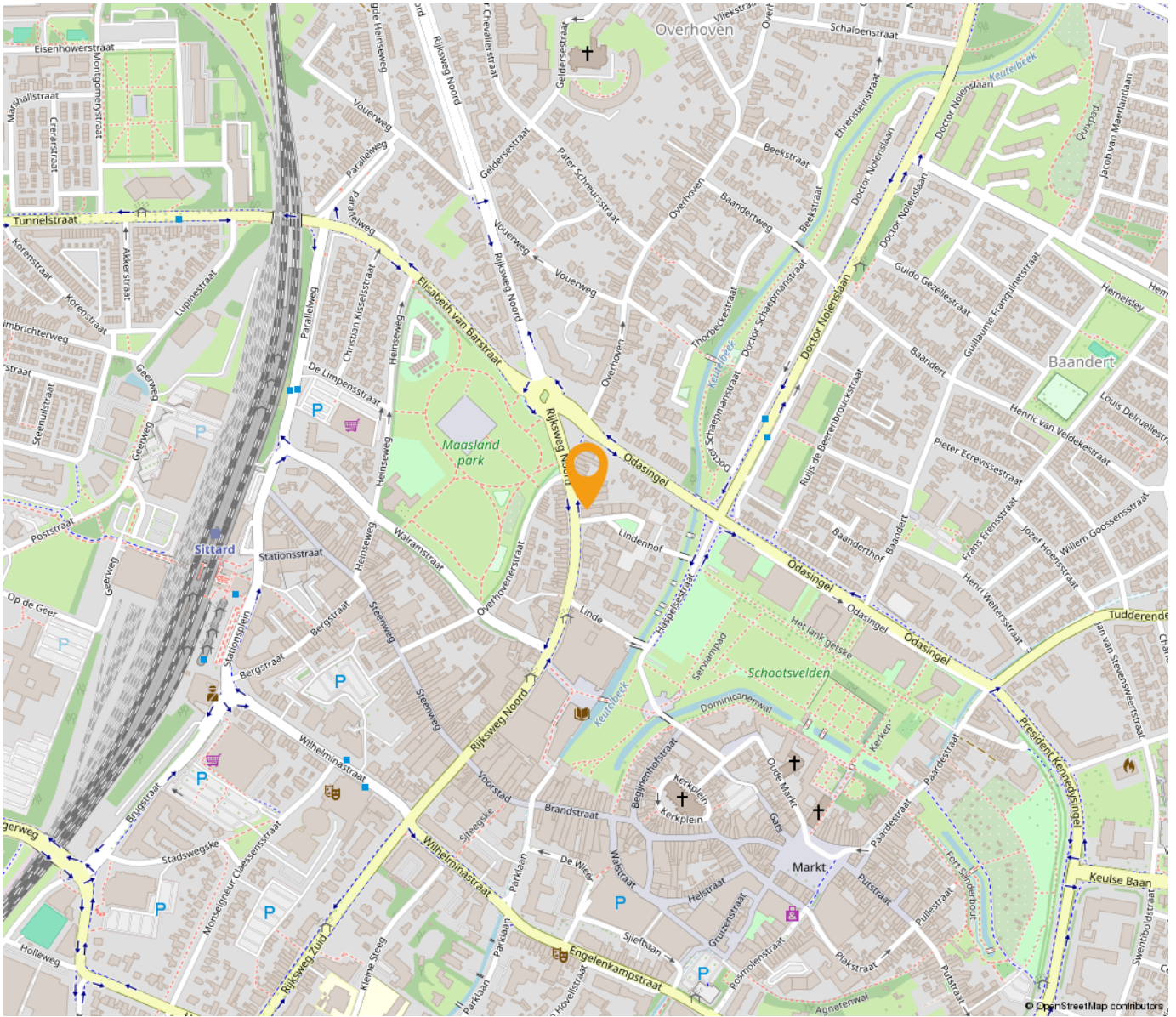


Plattegrond

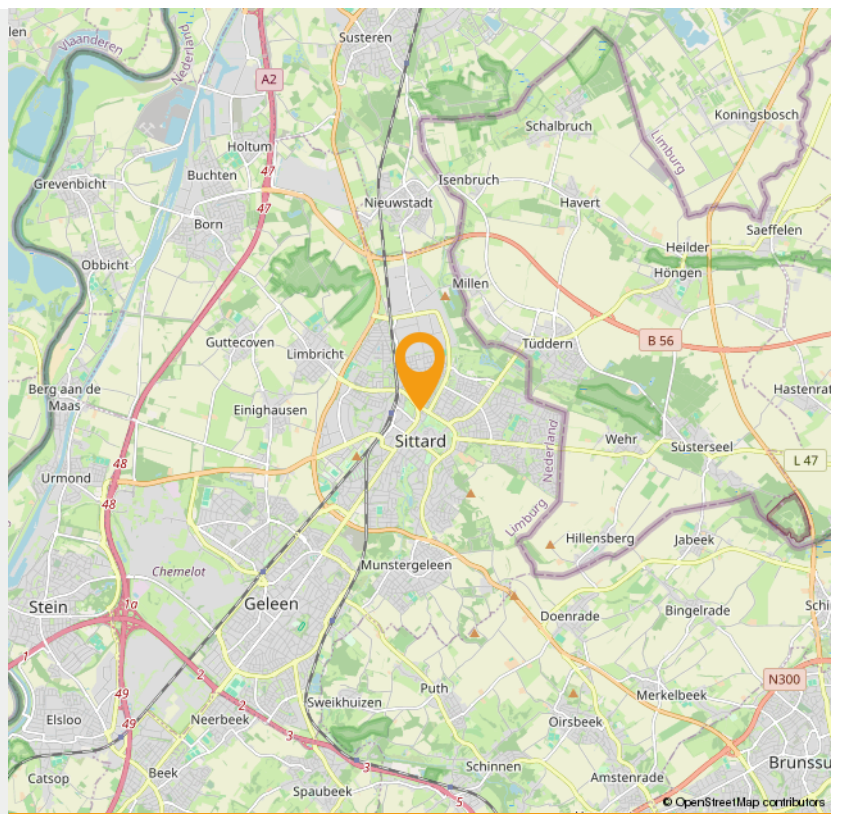
Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Sittard

Wonen zoals je wilt

In Sittard-Geleen kun je wonen zoals je wilt: stedelijk of landelijk. En daarbij biedt de stad veel ruimte voor aantrekkelijke prijzen. Of je nu op zoek bent naar de perfecte starterswoning, of naar een fijn rustig plekje voor de oude dag. In Sittard-Geleen vind je het ideale thuis.

Historische binnenstad

Wonen in de bruisende en levendige historische binnenstad is voor veel mensen een droom. Misschien ook wel voor jou, want in het gezellige centrum valt iedere dag wat te beleven. Vele prachtige historische gevels in de gezellige slingerende straatjes zijn een genot voor het oog. Met liefde gerestaureerde panden bieden veel wooncomfort en hebben een bijzondere uitstraling. Met de stadsparken, stadstuinen en vele winkels in de buurt, combineer je het beste van twee werelden.

Buitenwijken

Grenzend aan de twee centra van Sittard-Geleen liggen diverse woonwijken, waar met name jonge gezinnen hun plek hebben gevonden. De wijken zijn ruim opgezet met een goed aanbod aan winkels, scholen en speelplekken. Bovendien sta je zo middenin het groen, met prachtige natuurgebieden op loopafstand. Kortom: een ideale plek om op te groeien.

Duurzaam wonen

In Sittard-Geleen is onlangs de duurzame woonwijk "De Haese" gebouwd: een groen architectonisch hoogstandje. Comfortabele, rustige gelegen, compacte woningen maken efficiënt gebruik van energie en warmte. Door de uitstekende ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op iedere plek in Sittard-Geleen.

Maasdorpen

Even buiten de stedelijke centra liggen de pittoreske Maasdorpen met hun eigen charme en identiteit. De Maas en de groene bossen in dit prachtige landschap bezorgen je al snel een vakantiegevoel. Hier hebben de inwoners een sterke onderlinge verbondenheid en een bloeiend en gezellig verenigingsleven. Met de auto ben je binnen vijf minuten in het centrum van Sittard of Geleen.



Over Sittard

Sittard

is een stad in Nederlands-Limburg, in het overgangsgebied tussen Midden-Limburg en het Zuid-Limburgse heuvelland. Het is een van de oudste plaatsen in Nederland en de op een na oudste stad (een plaats die ooit stadsrechten had) van Limburg, na Maastricht.

Sittard vormt sinds 2001 tezamen met het zuidwestelijk aangrenzende, in de voormalige Westelijke Mijnstreek gelegen gemeente Geleen en de gemeente Born, de gemeente Sittard-Geleen. Door deze fusie is de gemeente Sittard-Geleen qua inwonertal (ongeveer 91.760) de derde van de provincie geworden.

INTERESSE

in deze woning in Sittard?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs