

# TE KOOP



## Hommelweg 2 R 131, Susteren

Vraagprijs € 159.500 k.k.

Lassoo Makelaars  
Mauritslaan 4A  
6161 HV Geleen

085 - 020 7777  
[info@lassoo.nl](mailto:info@lassoo.nl)  
[www.lassoo.nl](http://www.lassoo.nl)

**LASSOO**  
makelaars en taxateurs



*“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”*



## Kenmerken

Bouwjaar  
2011

Woonoppervlakte  
54 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte  
450 m<sup>2</sup>

Inhoud  
203 m<sup>3</sup>

Aantal Slaapkamers  
3

Verkoopprijs  
Vraagprijs € 159.500 k.k.

Energie label

C

## Over deze woning

Ontdek de rust en sereniteit van EuroParcs Limburg in Susteren, waar deze charmante recreatiewoning op eigen grond gelegen aan de Hommelweg 2 R131 op jou wacht. Met drie comfortabele slaapkamers en een energielabel C, biedt deze woning een gezellig toevluchtsoord te midden van de natuurlijke schoonheid van Limburg. Geniet van de ruime tuin rondom, perfect voor ontspanning en buitenplezier. Gelegen op een gunstige locatie binnen het park, ben je slechts een steenworp verwijderd van alle voorzieningen die EuroParcs te bieden heeft. Welkom bij jouw ideale vakantiebestemming op Hommelweg 2 R131.

### INDELING

#### Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning aan Hommelweg 2 R131 betreedt u een lichte en ruime woonkamer, die direct verbonden is met de keuken. De woning beschikt over drie slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor familie en vrienden. Aan de rechterzijde van de woonkamer vindt u de entree, die toegang biedt tot de tuin rondom de woning. De keuken is praktisch ingericht en biedt alle benodigde voorzieningen.

De badkamer is modern en compleet uitgerust met een wastafel, toilet en douche. De woning heeft een gebruiksvriendelijke indeling die bijdraagt aan een aangenaam verblijf.

Moderne tuinserre – het hele jaar door genieten:

Stap binnen in deze stijlvolle en moderne tuinserre, volledig omgeven door glas en voorzien van een elegante glazen schuifpui. De serre vormt een harmonieuze overgang tussen binnen en buiten, waardoor je in elk seizoen kunt genieten van natuurlijk licht, het uitzicht op de tuin en ultieme rust.

Of je nu 's ochtends de eerste zonnestralen meepakt, 's middags ontspannen werkt of 's avonds gezellig borrelt met vrienden: deze tuinserre biedt een heerlijke plek voor elk moment van de dag. Dankzij de schuifpui open je de ruimte in een handomdraai, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Een plek om te genieten. Elke dag opnieuw.



**Leuk om te weten:**

- Bouwjaar 2011 (conform BAG), eigen perceel: 225 m<sup>2</sup> eigen grond (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 54 m<sup>2</sup> (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 203 m<sup>3</sup>;
- Gelegen op vakantiepark EuroParcs Resort Limburg;
- Mogelijkheid voor 365 dagen per jaar recreëren;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Servicebijdrage park: ongeveer € 2137,27;
- Parkeren op eigen terrein;
- Permanente bewoning is niet toegestaan!

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u uit voor een bezichtiging.









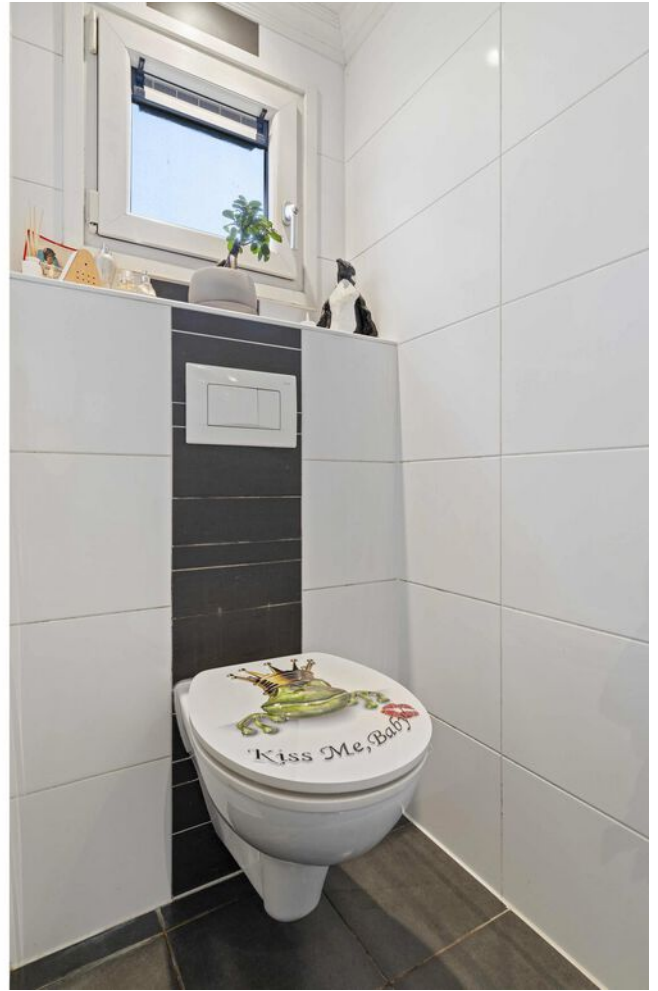










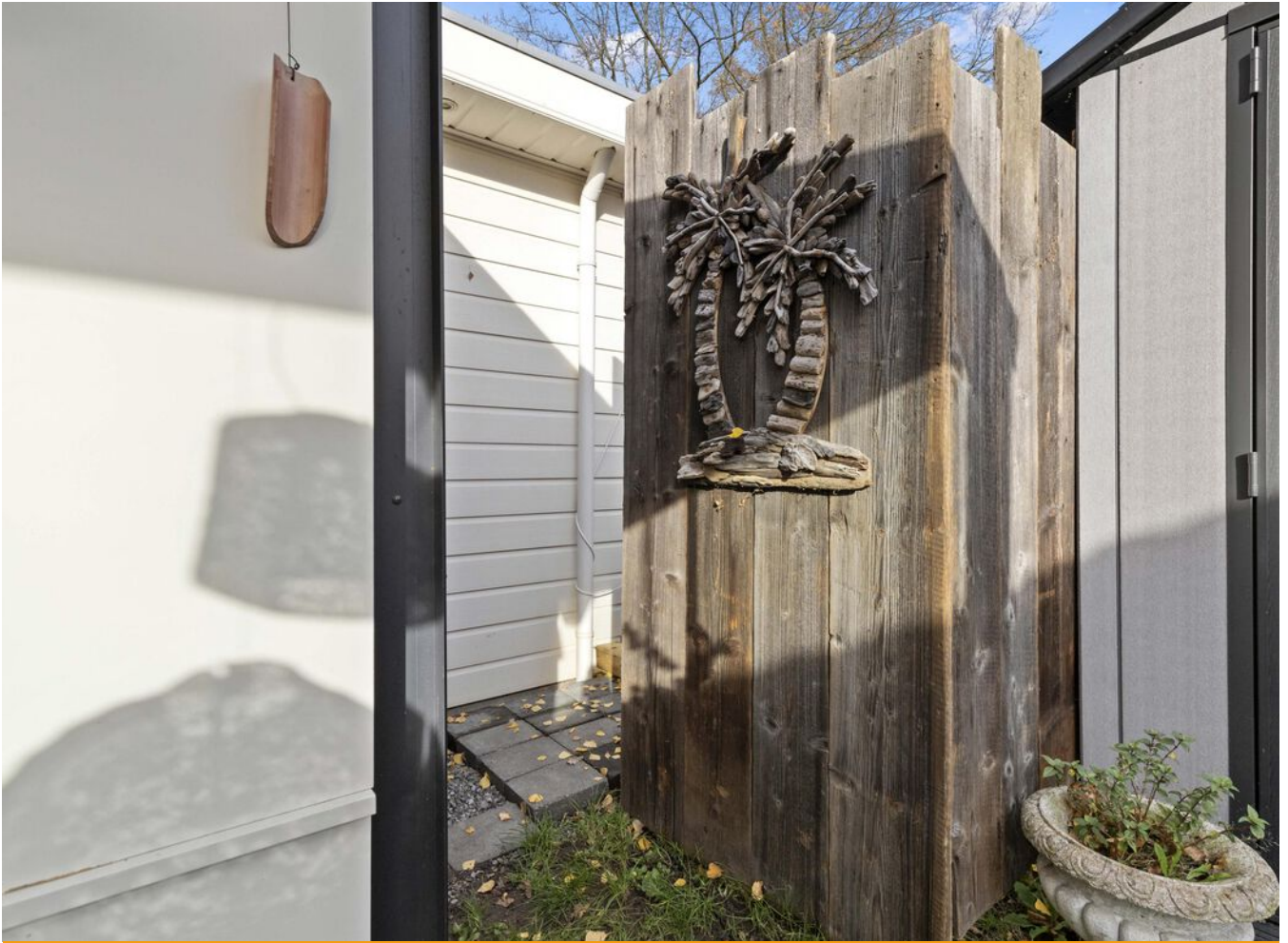


























# Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de woning



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




# Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Hommelweg 2 R 131**

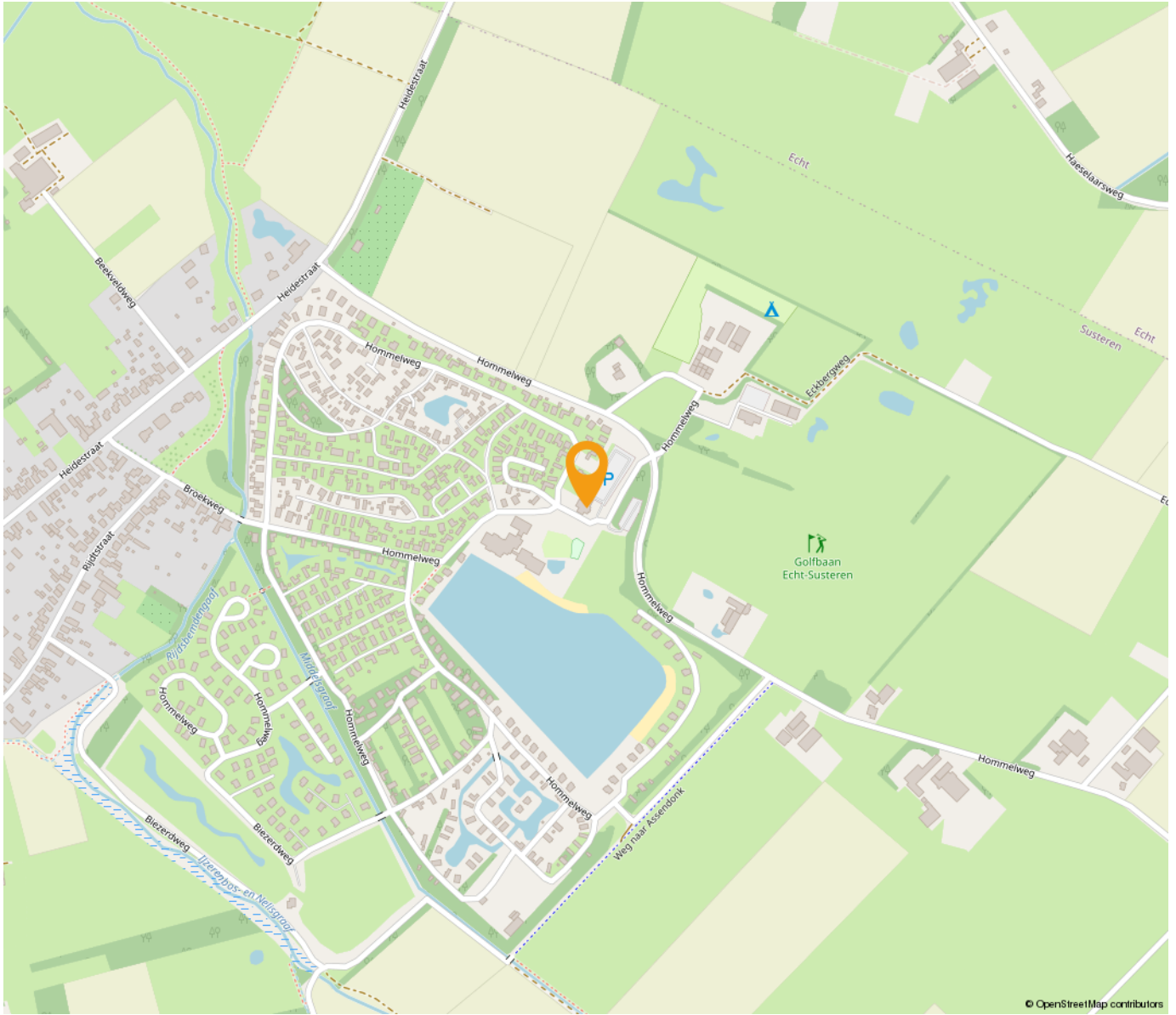
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



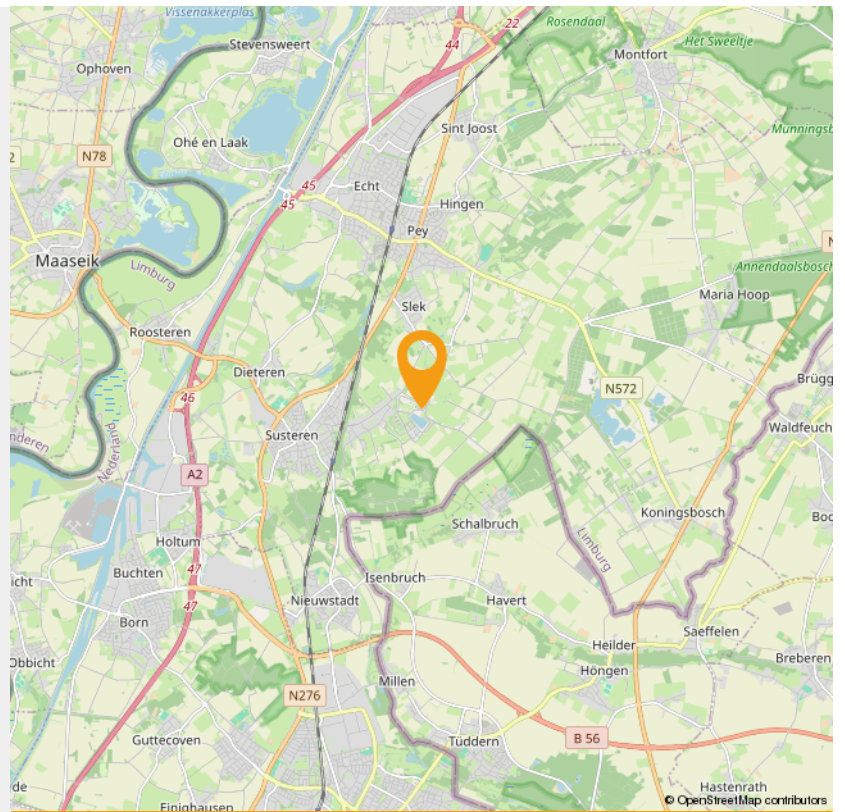
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Susteren	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2079	
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



# INTERESSE

in deze woning in Susteren?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars  
Mauritslaan 4A  
6161 HV Geleen

085 - 020 7777  
[info@lassoo.nl](mailto:info@lassoo.nl)  
[www.lassoo.nl](http://www.lassoo.nl)

**LASSOO**  
makelaars en taxateurs