

# TE KOOP



## Bonaertsweg 6, Bunde

Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.

Lassoo Makelaars  
Mauritslaan 4A  
6161 HV Geleen

085 - 020 7777  
info@lassoo.nl  
www.lassoo.nl

  
**LASSOO**  
makelaars en taxateurs



*“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”*



## Kenmerken

Bouwjaar  
**1976**

Woonoppervlakte  
**349 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**4150 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**1744 m<sup>3</sup>**

Aantal Slaapkamers  
**3**

Verkoopprijs  
**€ 1.350.000,-k.k.**

Energietabel



## Over deze woning

Landelijk wonen in luxe – unieke gerenoveerde woonboerderij met wellness, zwembad en stallen in Bunde.

Wonen in een boerderij met de uitstraling van weleer, maar met de luxe en duurzaamheid van nu: dat kan aan Bonaertsweg 6 in Bunde. Op een riant perceel van 4.150 m<sup>2</sup> vindt u hier een volledig gerenoveerde woonboerderij, waarin stijl, comfort en natuur op uitzonderlijke wijze samenkomen.

De maten van alle ruimtes vindt u terug in de plattegronden!

### Leuk om te weten:

- Bouwjaar: 1976;
- Perceeloppervlakte: 4150 m<sup>2</sup> (conform kadaster);
- Woonoppervlakte: 349 m<sup>2</sup>;
- Overige inpandige ruimte: 105 m<sup>2</sup>;
- Wellnessruimte met jacuzzi, verwarmd zwembad en sauna;
- Aanvaarding in overleg.

Authentiek karakter met modern comfort:

De boerderij is recent tot in de kleinste details vernieuwd, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige, duurzame materialen. Authentieke elementen, zoals houten balkconstructies en klassieke gevels, zijn behouden en combineren prachtig met eigentijdse afwerkingen en een ruimtelijke indeling. De sfeervolle leefkeuken vormt het bruisende middelpunt van de woning, terwijl de woonkamer en slaapkamers rust en warmte uitstralen.

### Privé wellness en buitenzwembad:

De woning beschikt over een eigen wellnessruimte met sauna, jacuzzi en doucheruimte. Via openslaande deuren stapt u zo het zonneterras op, direct naast het verwarmde buitenzwembad – een perfecte plek voor ontspanning het hele jaar door.



#### **Buitenruimte en stallen:**

Het perceel biedt volop mogelijkheden voor het buitenleven. Er zijn diverse stallen aanwezig, geschikt voor kleinvee of hobbymatig gebruik. De tuin is fraai aangelegd met gazon, terrassen en beplanting die privacy en rust waarborgen.

#### **Ligging:**

Deze woonboerderij ligt aan de rand van Bunde, in een rustige landelijke omgeving, maar toch vlak bij alle dagelijkse voorzieningen. Maastricht, Meerssen en de A2 zijn snel bereikbaar, waardoor ook steden als Eindhoven en Luik op korte afstand liggen.

#### **Technische en duurzame kenmerken:**

- Volledige renovatie uitgevoerd met hoogwaardige en duurzame materialen
- Uitstekende isolatie en energiezuinige installaties
- Verwarmd buitenzwembad met moderne warmtepomp
- Wellnessruimte voorzien van sauna, jacuzzi en luxe douche
- Riant perceel van 4.150 m<sup>2</sup> met diverse stallen
- Landelijke, zeer rustige ligging met goede bereikbaarheid

Een woonboerderij waar elke dag voelt als vakantie – midden in de natuur, omringd door luxe.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u uit voor een bezichtiging.













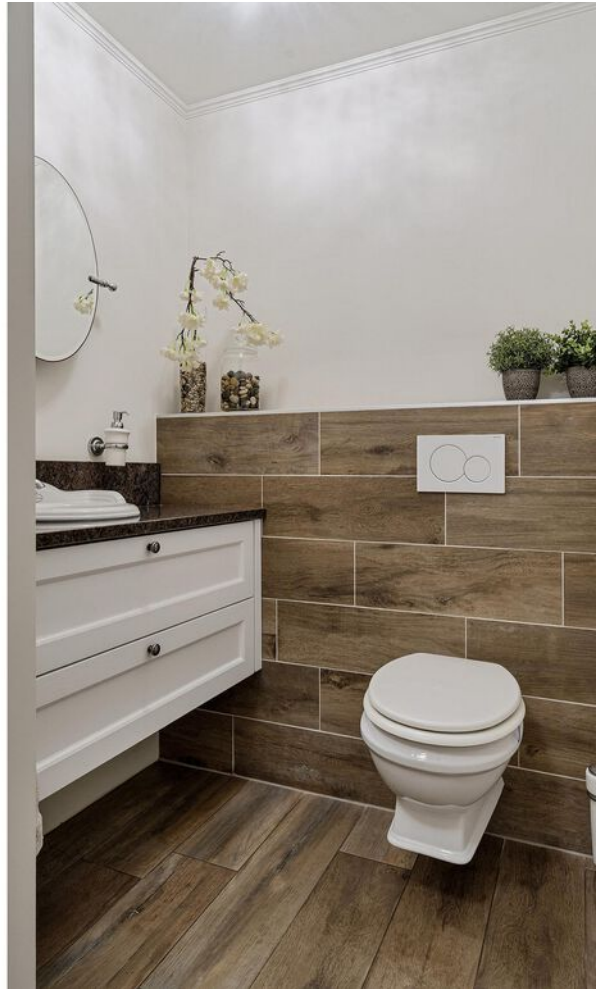






















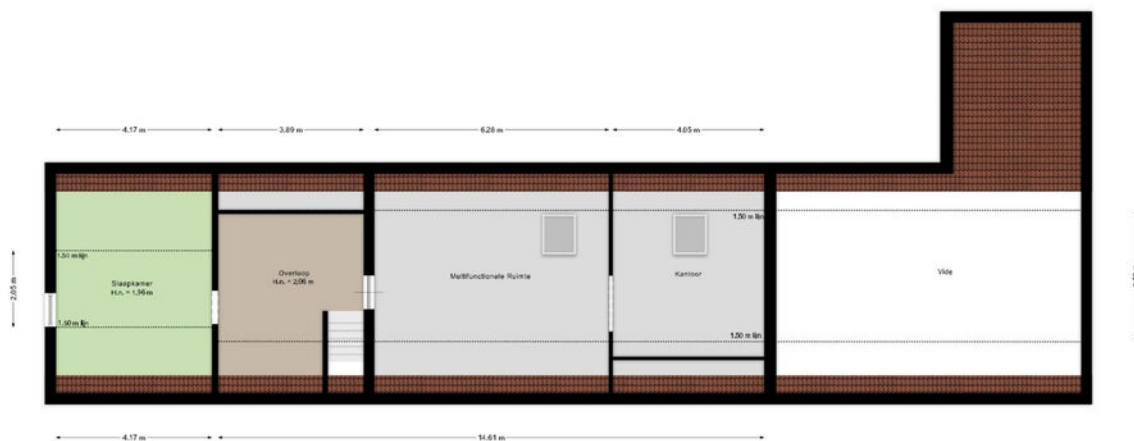






# Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de verdieping

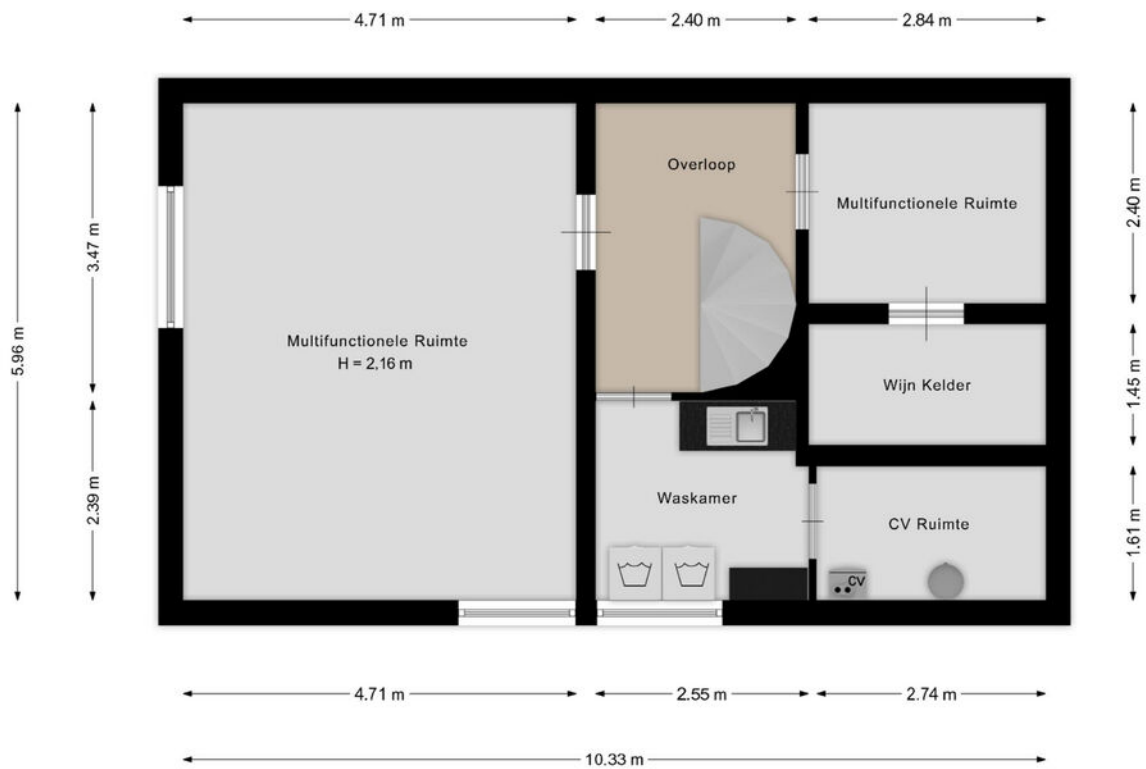


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

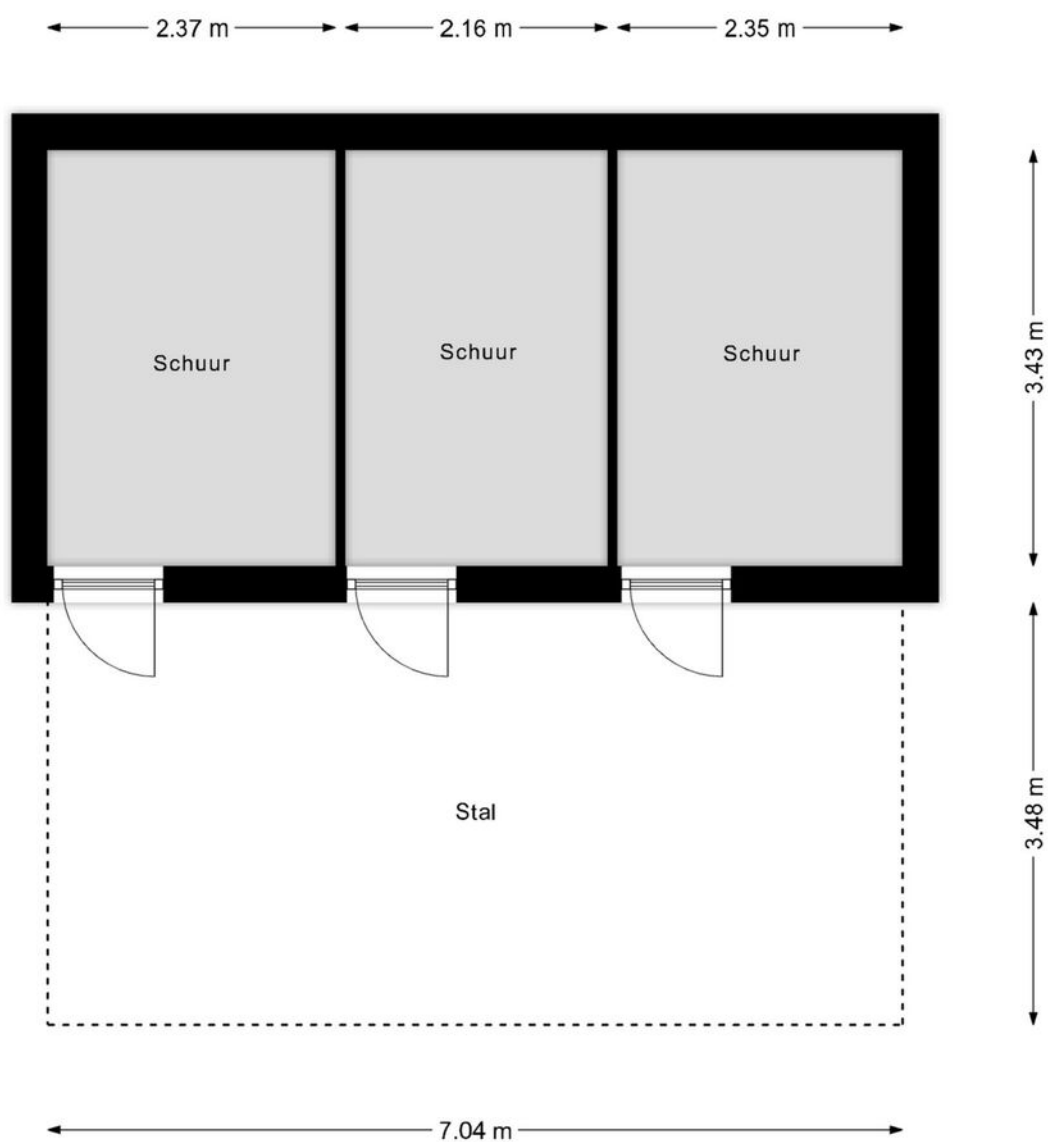
Bekijk hieronder de plattegrond van de multifunctionele ruimte en kelder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de schuren



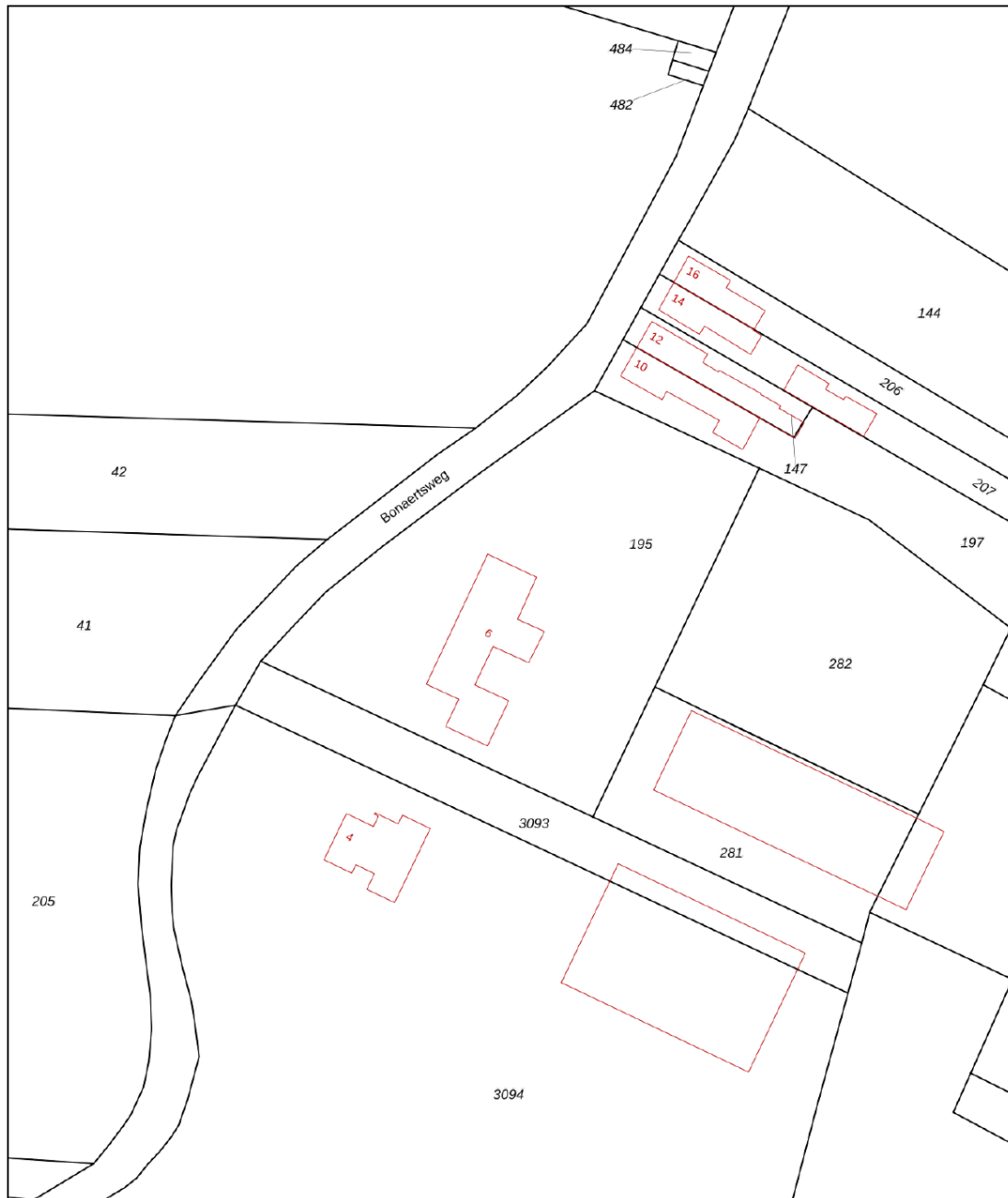
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Kadaster


Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Bonaertsweg 6**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

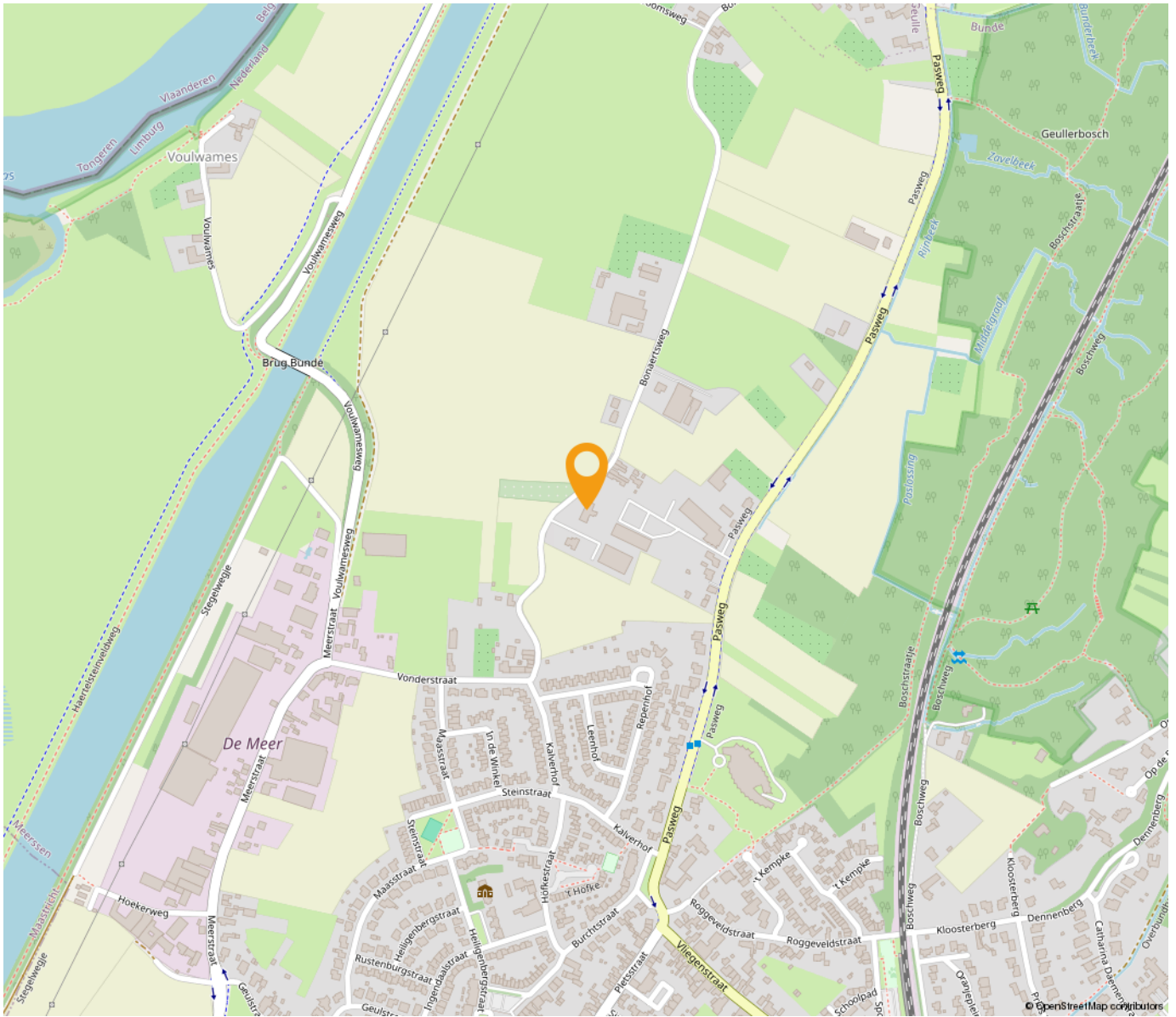


0 10 20 30 40 50m

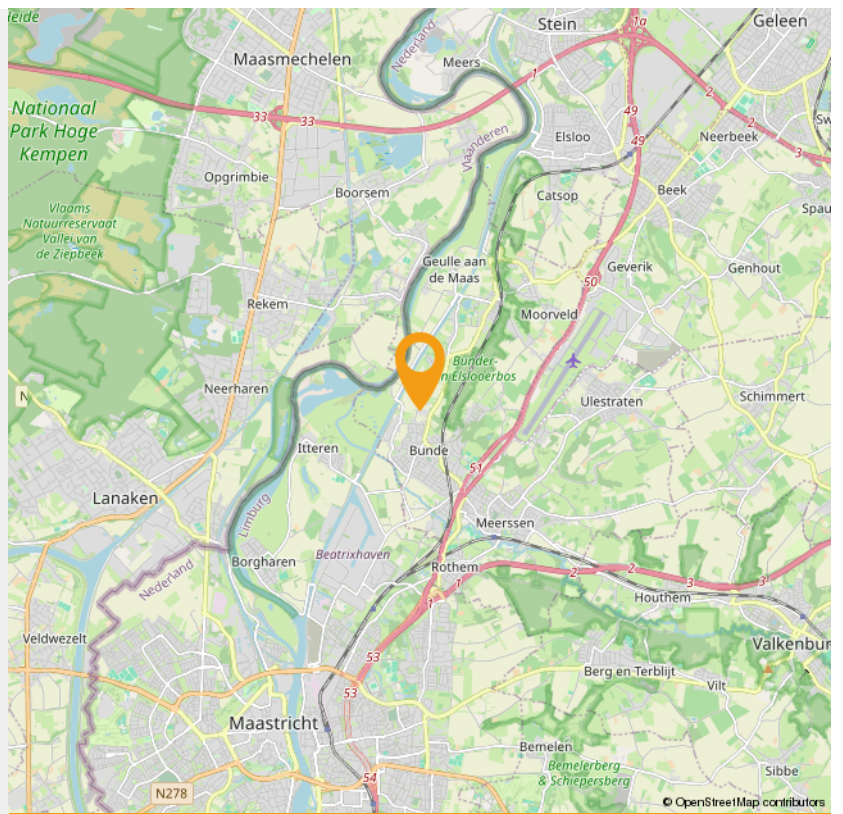
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bunde	
	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 195	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij binnenkort op deze locatie?”*



# INTERESSE

in deze woning in Bunde?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars  
Mauritslaan 4A  
6161 HV Geleen

085 - 020 7777  
info@lassoo.nl  
www.lassoo.nl

**LASSOO**  
makelaars en taxateurs