

TE KOOP



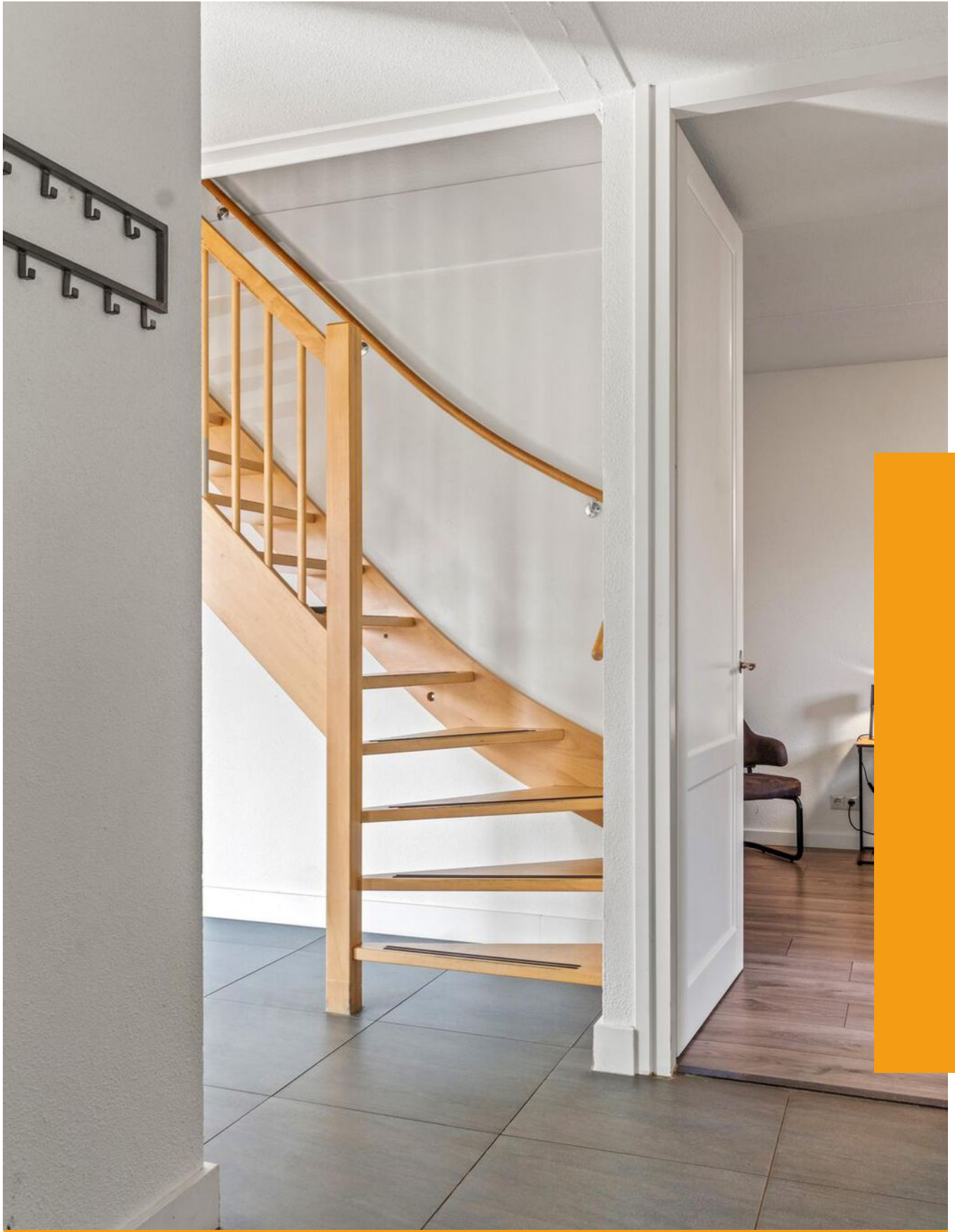
Hommelweg 2 R 738, Susteren

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

**LASSOO**
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2011

Woonoppervlakte
123 m²

Perceeloppervlakte
355 m²

Inhoud
485 m³

Aantal Slaapkamers
6

Verkoopprijs
Vraagprijs € 350.000

Energietabel



Over deze woning

Op het vakantiepark van "EuroParcs Limburg" gelegen bieden wij u deze prachtige 12-persoons villa aan met een maar liefst 6 slaapkamers en 2 badkamers. Gelegen op een perceel van 355 m² en een woonoppervlakte van 123m².

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal/entree bevindt zich aan de rechterzijde de technische ruimte, toilet, badkamer en de slaapkamer. De badkamer op de begane grond is voorzien van een douche en een wastafel. De ruime living met open keuken is voorzien van een volledige uitgeruste keukeninstallatie. U kunt de tuin bereiken middels deuren bij de woonkamer.

Eerste verdieping

Vaste trap naar de eerste verdieping komt u uit op de overloop die toegang geeft tot 5 slaapkamers en de badkamer die voorzien is van een douche, wastafel, ligbad en een toilet.

Slaapkamer 2: ca. 9m

Slaapkamer 3: ca. 6m

Slaapkamer 4: ca. 8m

Slaapkamer 5: ca. 3m

Slaapkamer 6: ca. 11m

Tuin:

De tuin heeft een gemeubileerd terras. Je kunt 2 auto's parkeren bij de villa.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 2011 (conform BAG), eigen perceel: 335 m² eigen grond (conform kadaster);

- Woonoppervlakte ca. 123 m² (meetrapport aanwezig);

- Inhoud: ca. 485 m³;

- Gelegen op vakantiepark EuroParcs Resort Limburg;

- Servicebijdrage park: ongeveer € 2486,- (jaar 2023); ??

- Parkeren op eigen terrein;

- Permanente bewoning is niet toegestaan!



HISTORIE:

EuroParcs Resort Limburg is een vakantiepark in Susteren, van oudsher bekend als Recreatiepark Landgoed Hommelheide, in de Nederlandse gemeente Echt-Susteren.

Het bij een zandontginningsplas gelegen recreatiepark heeft uitsluitend recreatiewoningen. Tot 2006 was Recreatie Centra Nederland (RCN) eigenaar van het bedrijf. Sinds de overname door EuroParcs is het park gemoderniseerd, waarbij het aantal bungalows werd uitgebreid ten koste van de kampeerplaatsen.

De aanwezige zwemplas is in 1930 ontstaan. In 1956 is van het zandgat een recreatieve voorziening gemaakt. Vanwege de voorgeschiedenis wordt de plas ook wel aangeduid als de Bagger. De plas is een van de door waterschap Roer en Overmaas op de kwaliteit van het oppervlaktewater gecontroleerde zwemgelegenheden.

EuroParcs Resort Limburg is voorzien van alle faciliteiten waaronder een binnenzwembad, strandbad, dierenweide, indoor-speelparadijs, horeca-faciliteiten o.a. Friends 'n Bites, supermarkt enz. enz. Voor uitstapjes naar bijvoorbeeld Maasmechelen Village of het gezellige Aachen zit u kort bij zowel de Duitse als Belgische grens.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar Ray van der Venne nodigt u uit voor een bezichtiging.





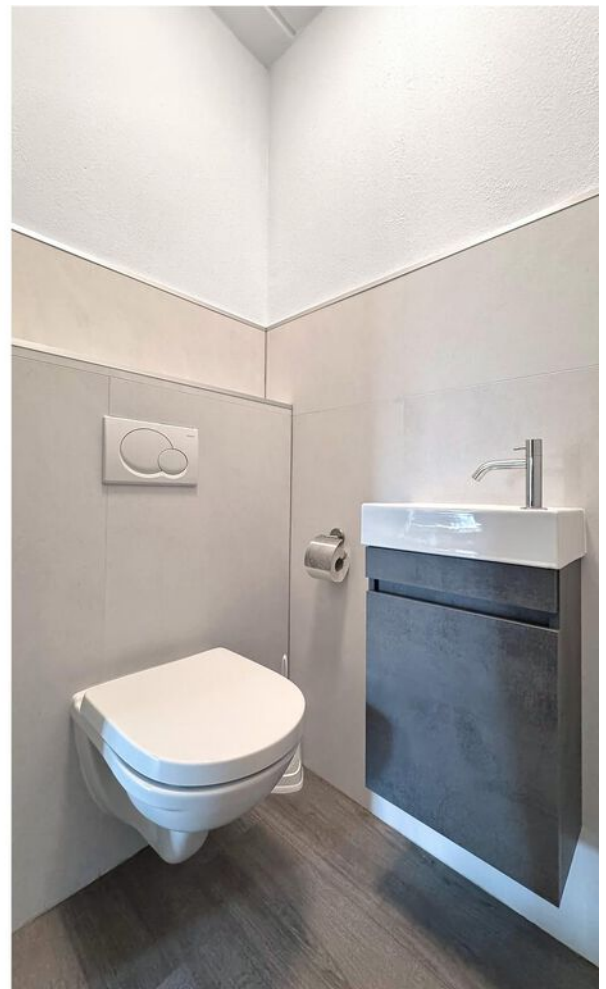
































Plattegrond

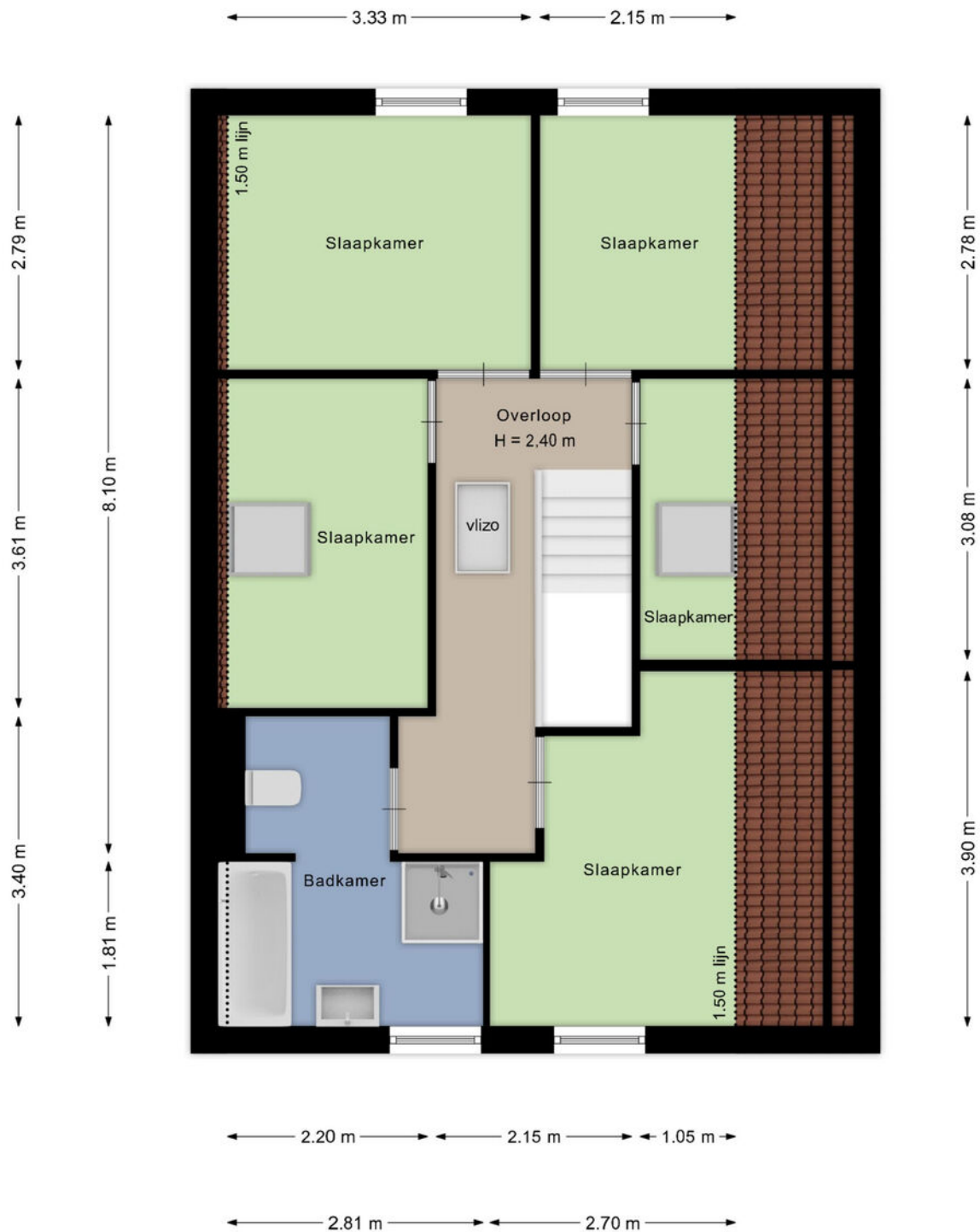
Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

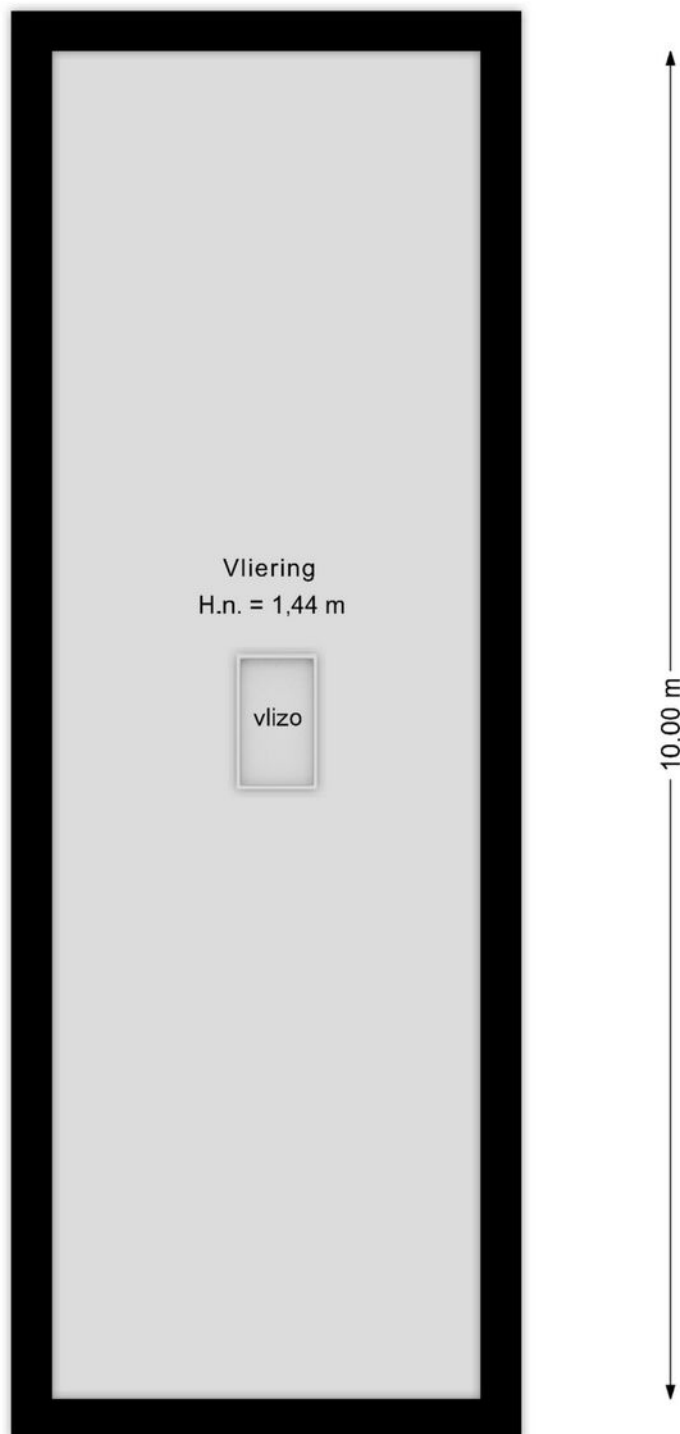
Bekijk hieronder de plattegrond van de eerste verdieping



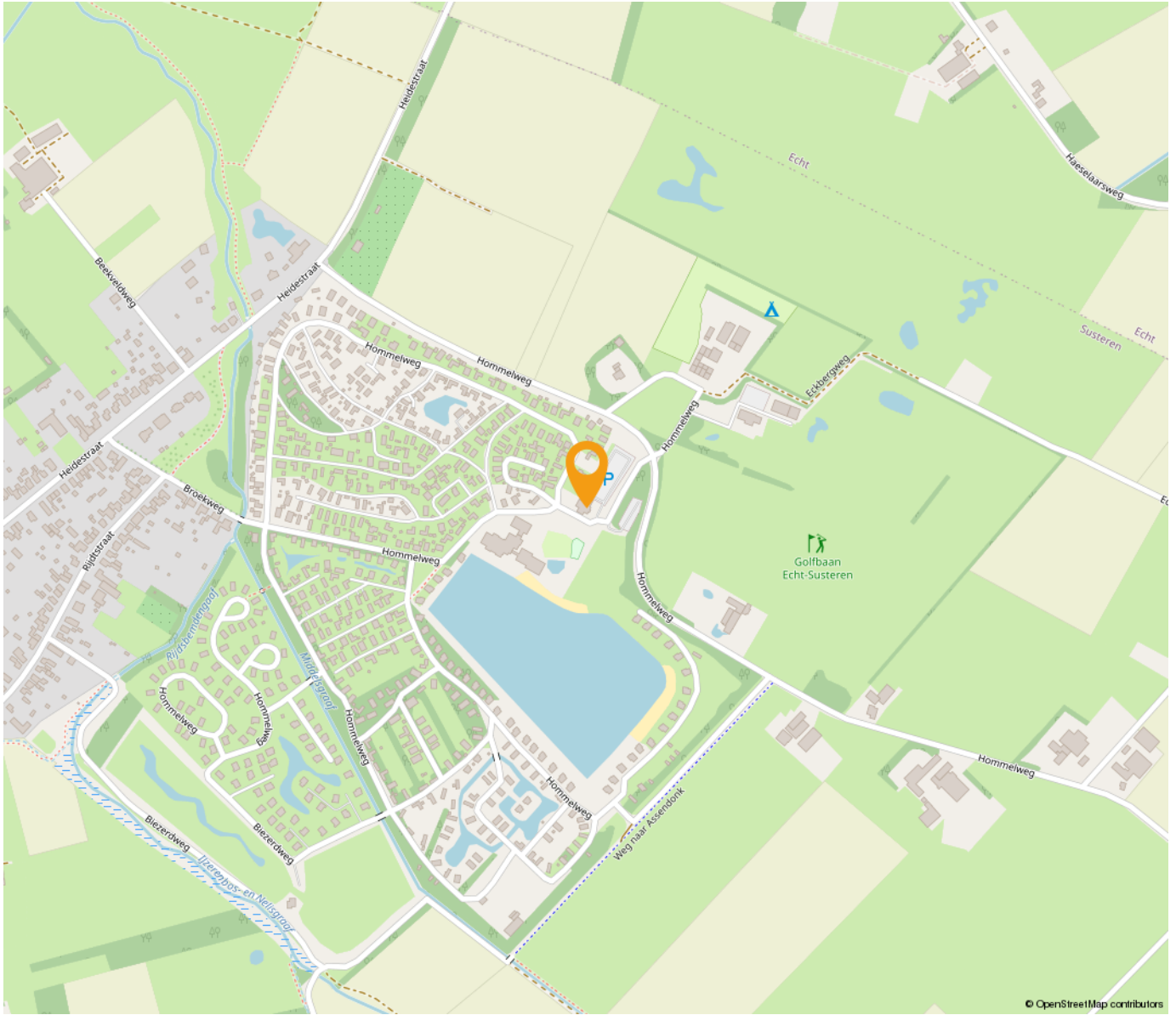
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

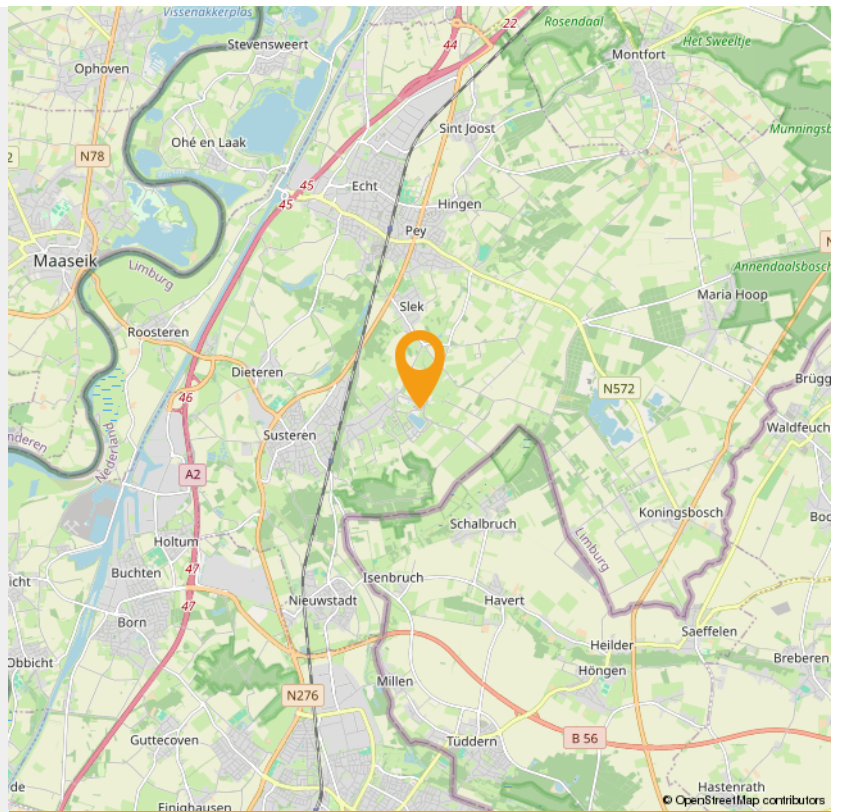
Bekijk hieronder de plattegrond van de vliering



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Susteren?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

**LASSOO**
makelaars en taxateurs