

TE KOOP



Prins Hendriklaan 180, Brunssum

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

**LASSOO**
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bouwjaar

1926

Woonoppervlakte

234 m²

Perceeloppervlakte

350 m²

Inhoud

838 m³

Aantal Slaapkamers

4

Verkoopprijs

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Energietabel

G

Over deze woning

Welkom bij Prins Hendriklaan 180! Deze karakteristieke en sfeervolle halfvrijstaande woning uit 1926 biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Met 3 slaapkamers en een appartement in het souterrain is deze woning uitermate geschikt voor dubbele bewoning of praktijk aan huis. Een ideale kans voor wie comfortabel en flexibel wil wonen.

Omgeving

De woning is gelegen op korte afstand van winkels, scholen en sportvoorzieningen. Het centrum van Brunssum is snel bereikbaar, evenals de Brunssummerheide voor wandelen en recreatie. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Heerlen en Maastricht goed bereikbaar.

Leuk om te weten

- Bouwjaar: 1926 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 234 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Perceel 350 m² (conform kadaster);
- Ruime woning;
- Drie slaapkamers (vierde in appartement);
- geschikt voor dubbele bewoning of praktijk aan huis;
- appartement in souterrain;
- houten kozijnen met isolerende beglazing;
- cv-installatie en boiler eigendom;
- Aanvaarding in overleg.

Indeling woning

Begane grond

Via de hal/entree met tegelvloer, meterkast, bergkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping bereikt u via ensuitedeuren de leefruimtes.

De eetkamer staat in open verbinding met de keuken in L-opstelling, uitgerust met onder andere een 4-pits gaskookplaat, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken en eetkamer heeft u zicht op de woonkamer.

De woonkamer met veel lichtinval is voorzien van een houten vloer en biedt toegang tot een tussenruimte, welke leidt naar de trap richting de lager gelegen tuin, met een prettig uitzicht op het groen. Vanuit de tussenruimte is een gang richting de voorzijde bereikbaar met voldoende bergruimte.



Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer, washok en het dakterras.

- Slaapkamer 1 (ca. 12 m²), gelegen aan de voorzijde.

- Slaapkamer 2 (ca. 10 m²), gelegen aan de achterzijde.

Tevens bevindt zich op deze verdieping een wasruimte met aansluitingen voor witgoed.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en tweede toilet.

Vanuit de overloop is het riante en gezellige dakterras ca. 27m² te bereiken.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met overloop, berging (met opstelling van de cv-installatie) en een derde slaapkamer voorzien van twee dakramen.

Appartement souterrain:

Het appartement beschikt over een hal, trapkast met standplaats boiler, badkamer met douche en wastafel, apart toilet, een eetkamer met halfopen keuken, een woonkamer en een slaapkamer van ca. 9 m².

Tuin

De woning beschikt over een diepe en zonnige tuin, gelegen op het Westen met meerdere niveau's, terrassen en dient verder aangelegd te worden.

Garage en parkeren

Parkeren is mogelijk op de openbare weg in de directe omgeving van de woning. Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat en omliggende woonwijk.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien.



Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

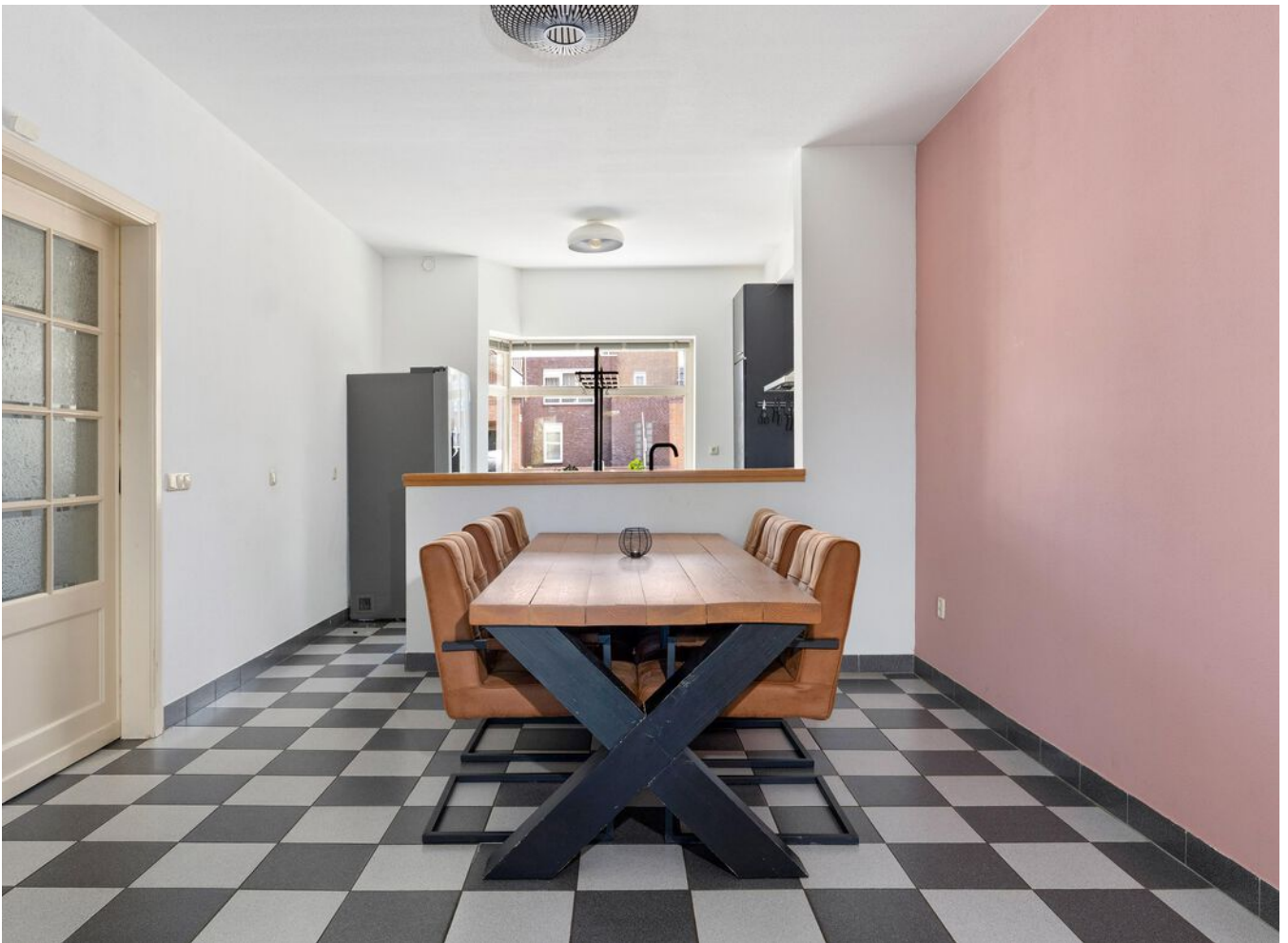
Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.



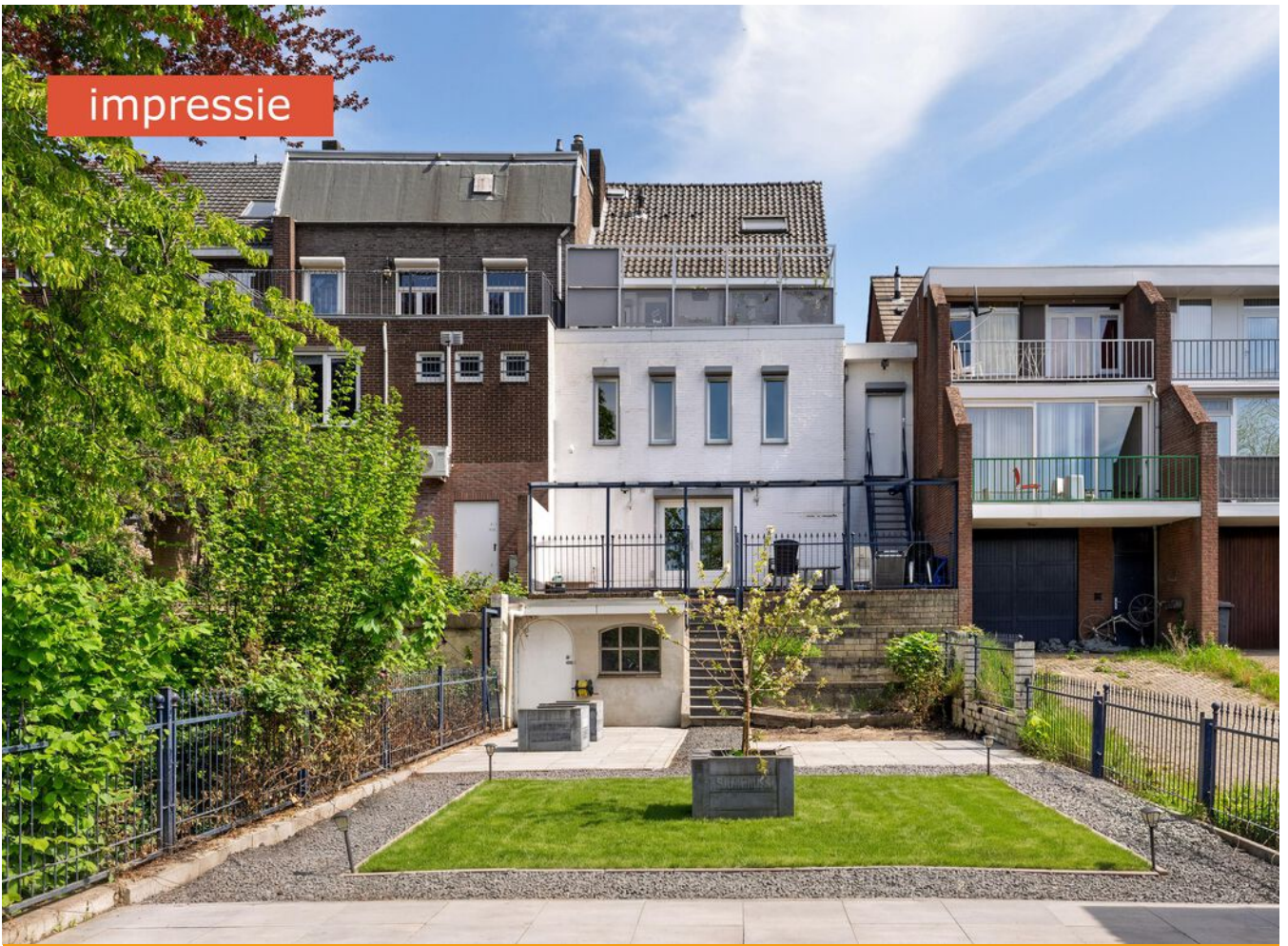




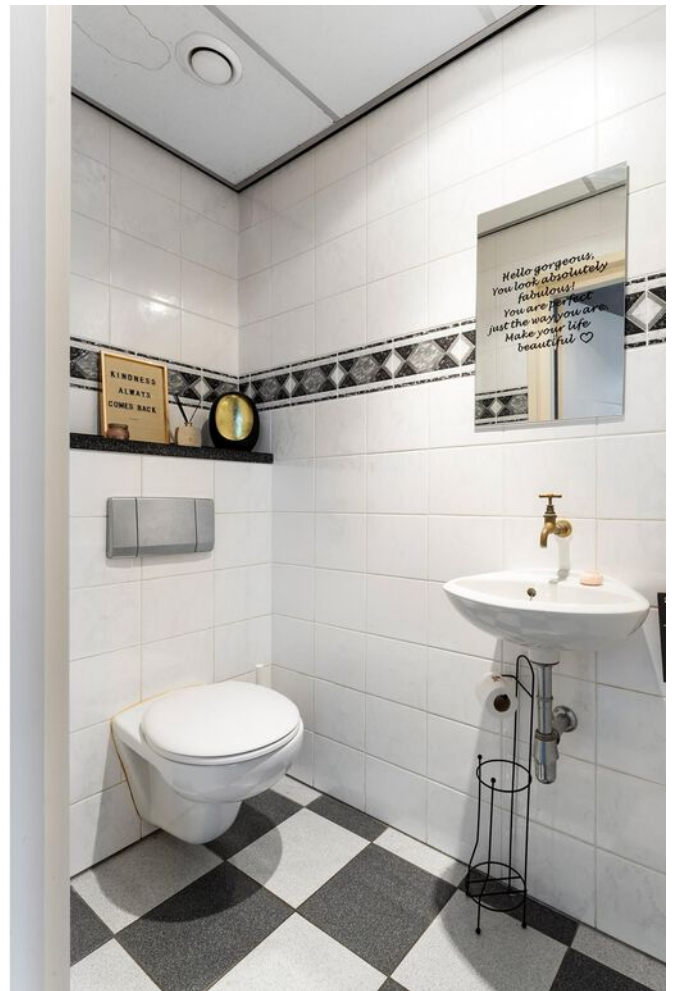


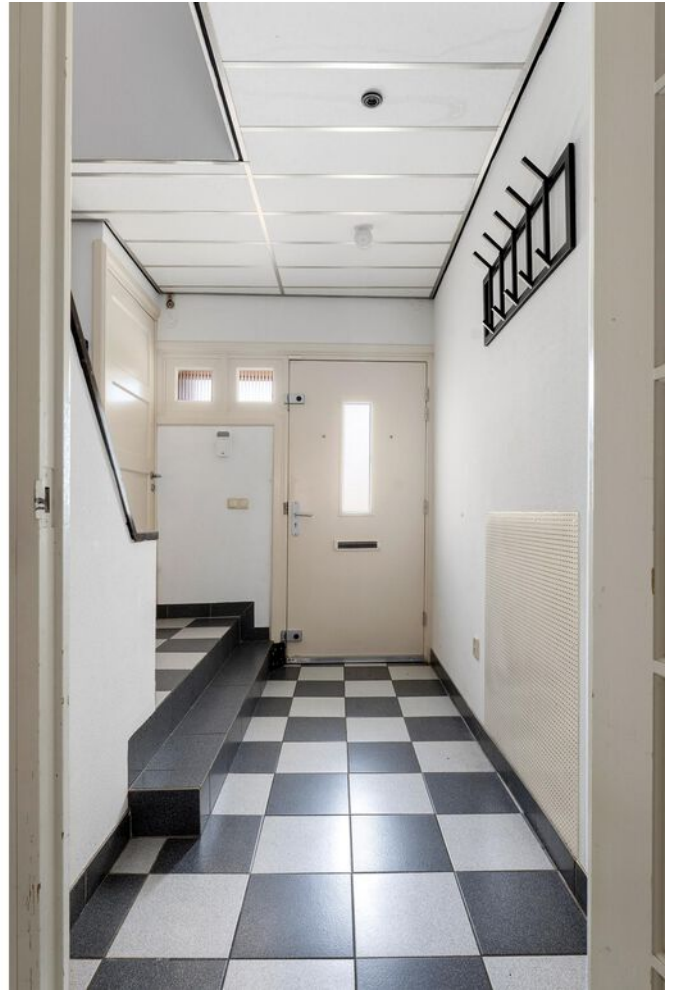
impressie



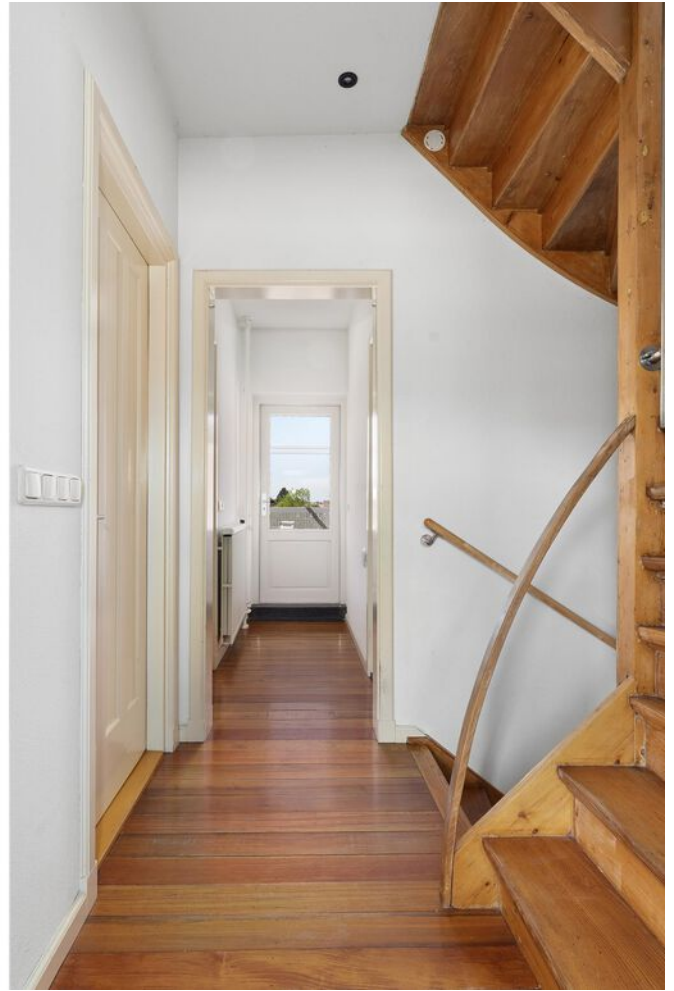












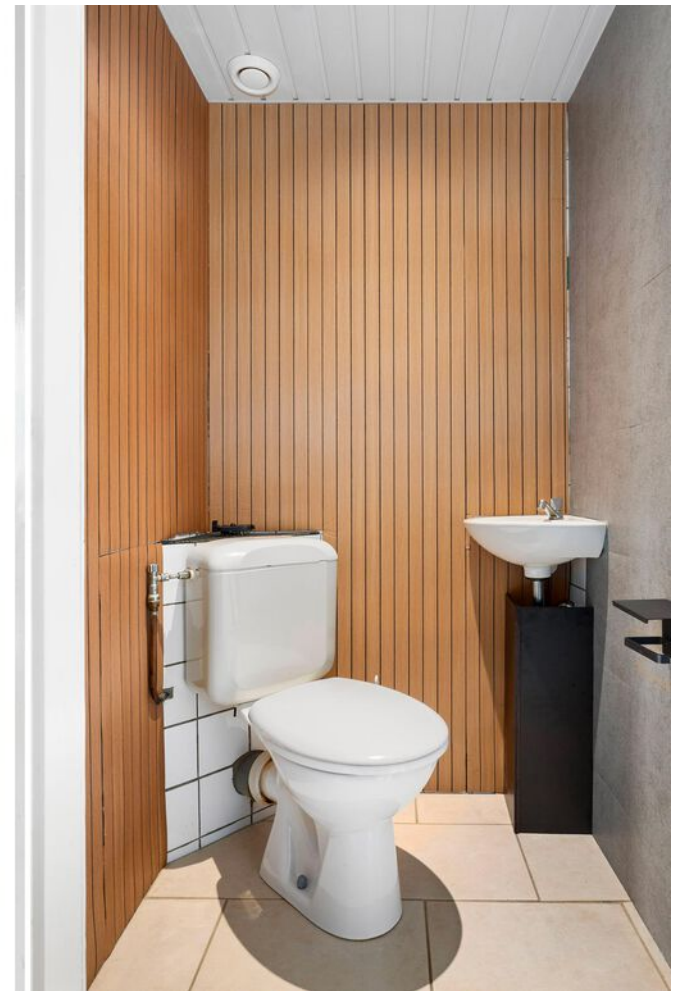


















Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

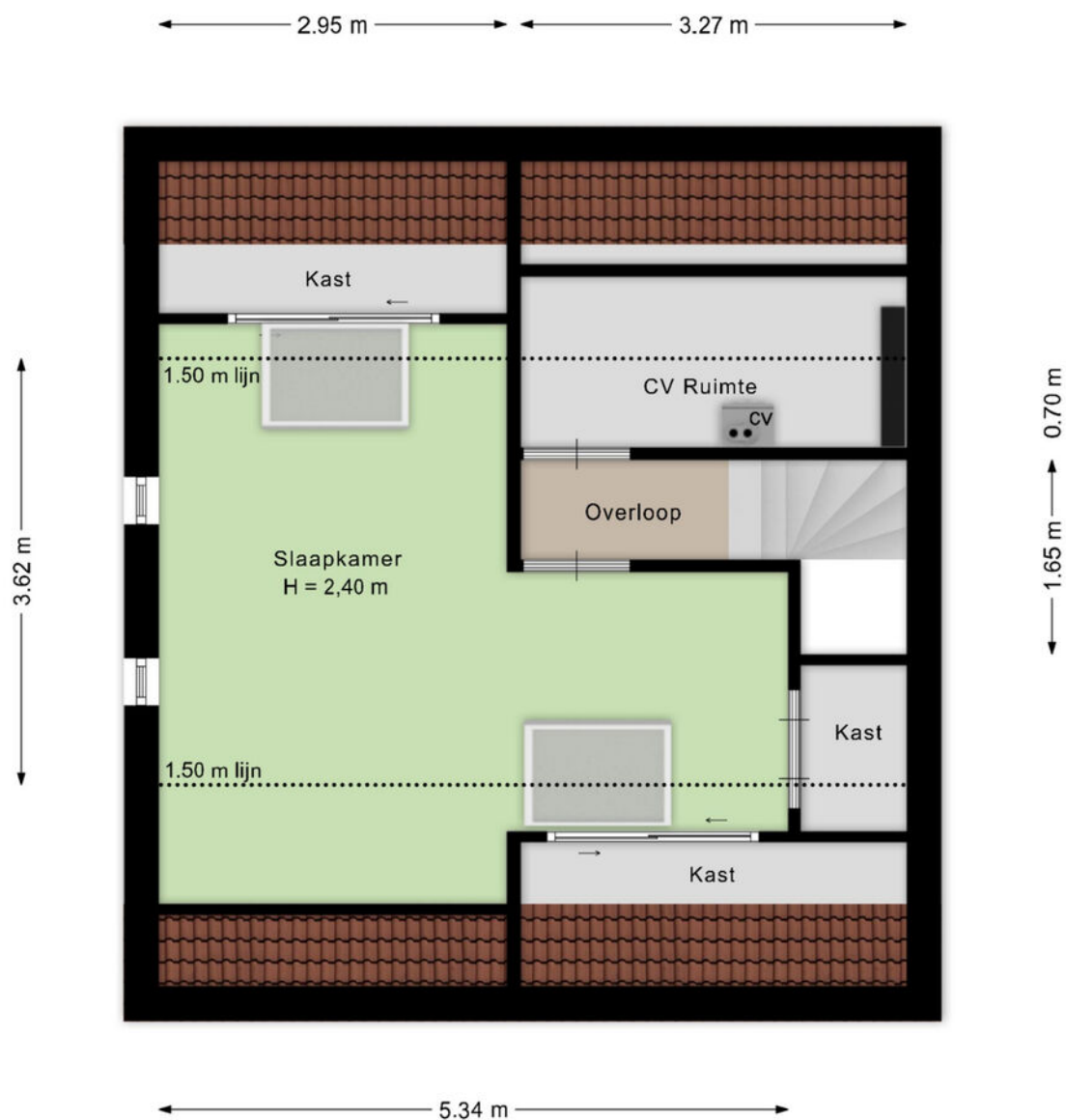
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 2e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement souterrain



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.


Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Prins Hendriklaan 180**

Kadastrale kaart

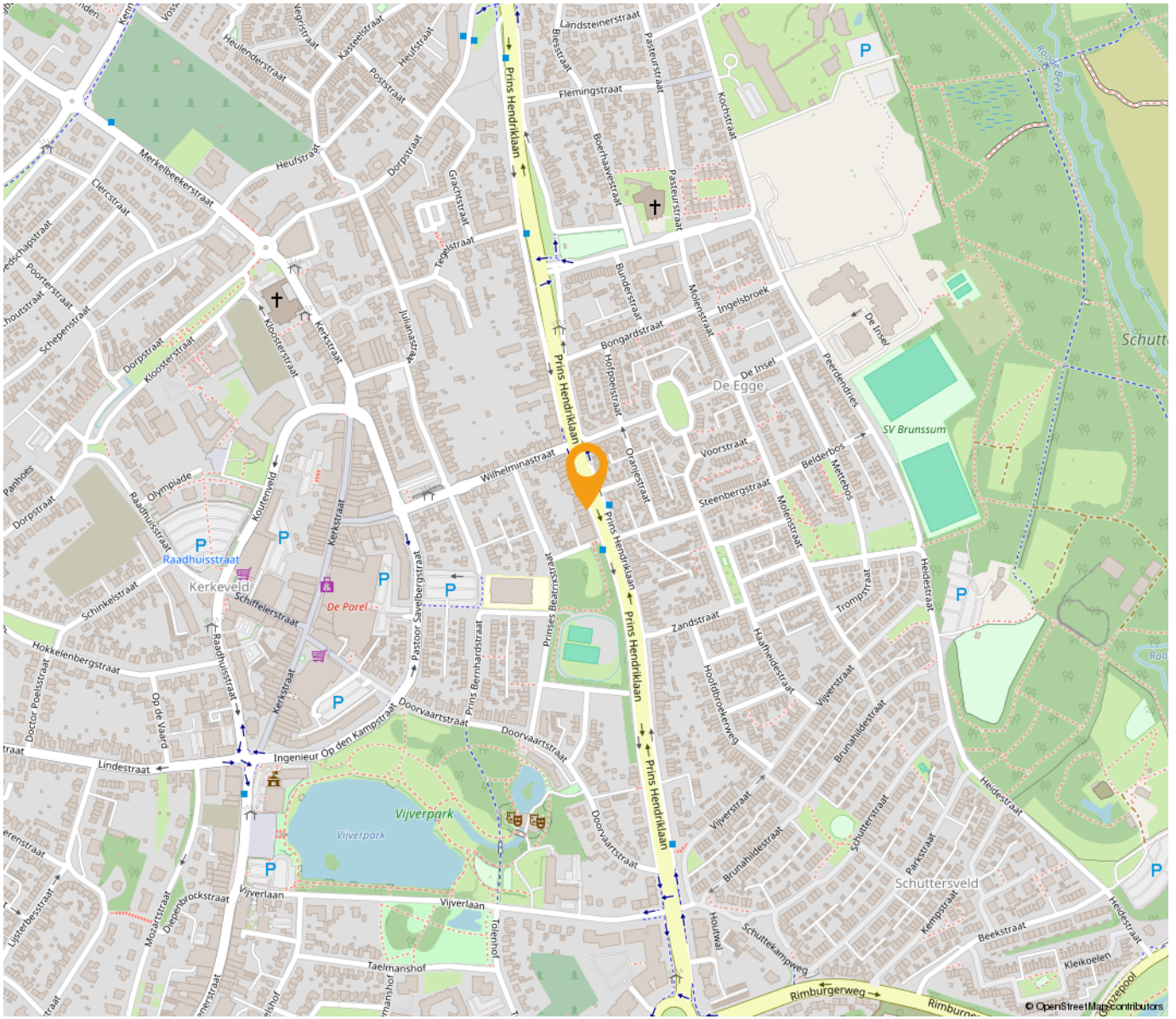
Uw referentie: ---



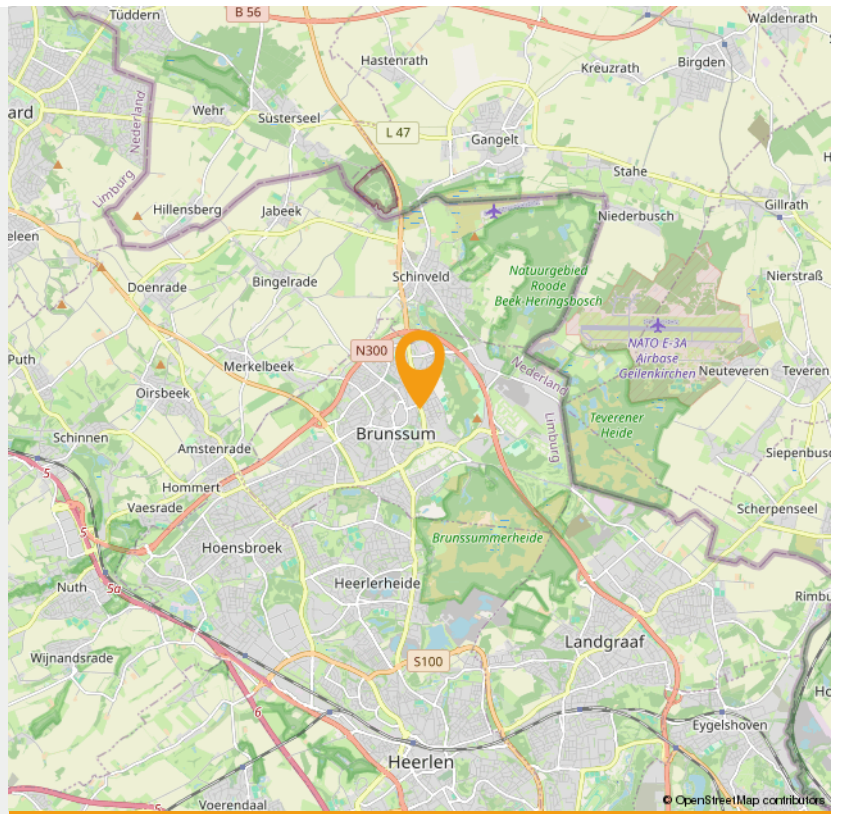
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Brunssum	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 73	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Brunssum

Brunssum is een prachtige gemeente waar je stads, maar ook landelijk en ruim kunt wonen. Overal met alle belangrijke voorzieningen en de mooie Brunssumse parels als het Vijverpark, Schutterspark en de Brunssumerheide dichtbij. Niet voor niets geldt in deze gemeente het motto 'Brunssum laat je genieten'.

Brunssum is thuis voor ruim 30.000 inwoners. Ouderen, jongeren, gezinnen met opgroeiende kinderen, mensen die zorg en begeleiding nodig hebben, mensen uit binnen- en buitenland: samen geven zij kleur aan wonen Brunssum. Een groene gemeente, met prachtige natuur en een hoog voorzieningenniveau, zowel in het centrum als in de vijf wijken: Oost, West, Noord, Zuid en Centrum.

Het winkelcentrum van Brunssum is van oudsher geliefd vanwege zijn goede bereikbaarheid, het gratis parkeren en het gevarieerde winkelaanbod. Op dit moment krijgt het winkelhart (Het Ei) een facelift, zodat het aantrekkelijk blijft in de toekomst. Daarnaast heeft ook elke wijk zijn supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Het onderwijs biedt een doorlopend aanbod vanaf de voorschoolse fase tot en met het voortgezet onderwijs. In Brunssum heeft elke wijk een brede school, waar partners samenwerken aan opvang en onderwijs voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Het voortgezet onderwijs bevindt zich in het centrum, pal naast de bibliotheek. Ook de sportieve mogelijkheden zijn legio, van babyzwemmen en voetbal tot boogschieten.

Het uitgaanshart bevindt zich op het Lindeplein, de huiskamer van Brunssum. Hier bevindt zich volop ruimte voor ontmoeting en uitgaan en worden ook regelmatig grote evenementen georganiseerd. Iets verderop bevindt zich het openluchttheater in het altijd prachtige Vijverpark. Maar ook in de wijken zelf valt veel te beleven. Brunssum kent een zeer rijk en gevarieerd verenigingsleven waar veel inwoners actief aan deelnemen.



Brunssum

In de historie van Brunssum is niet alleen het rijke roomse leven en het Mijnerleden terug te vinden; Brunssum werd al bewoond ten tijde van de Romeinen en kende een roerig verleden, met Duitse, Franse en Oostenrijks-Hongaarse invloeden. De bloeiperiode van de mijnen hebben Brunssum letterlijk op de kaart gezet; de tuinstad-architectuur is tot de dag van vandaag terug te vinden in de wijken als Treebeek maar ook in de parkstructuur, in het centrum en in het openluchttheater.

INTERESSE

in deze woning in Brunssum?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs