

TE KOOP



Bunderstraat 258, Meerssen

Vraagprijs € 449.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

**LASSOO**
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bouwjaar

1955

Woonoppervlakte

198 m²

Perceeloppervlakte

401 m²

Inhoud

800 m³

Aantal Slaapkamers

5

Verkoopprijs

Vraagprijs € 449.000 k.k.

Energietabel

F

Over deze woning

Deze royale vrijstaande, levensloopbestendige woning met tuin is gelegen op een centrale locatie in de gemeente Meerssen. De woning heeft tevens een kantoorruimte op de begane grond, waardoor het pand ook zeer geschikt als combinatie wonen/werken. De autosnelweg A2 is zeer snel te bereiken.

LEUK OM TE WETEN:

- Bouwjaar 1955 (conform BAG), perceeloppervlakte 401m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 198m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig), 27m² overige inpandige ruimte;
- Zeer ruim van opzet;
- Levensloopbestendig;
- Extra werkkamer/kantoor;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

INDELING:

Souterrain:

Twee kelders, een bereikbaar via de centrale hal en een mergelkelder, welke bereikbaar is via de studeerkamer.

Hier is de c.v.-installatie gesitueerd (HR 2015) en boiler.

Begane grond:

Riante hal met dubbele deur naar de woonkamer, meterkast en toiletruimte met closet.

Woonkamer met parketvloer en leefkeuken voorzien van 5-pits gaskooktoestel, rvs-wasemkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser. De apparatuur is van Siemens. Via de leefkeuken is de zeer riante slaapkamer te bereiken, welke voorzien is van een apart toilet en een doucheruimte. De slaapkamer is direct aan de tuin gesitueerd.

Verder is er nog een bijkeuken, waar de mogelijkheid is tot plaatsing van het witgoed, welke toegang geeft tot een studeer-werkkamer, welke eveneens tuincontact heeft. De achtertuin is voorzien van een berging en heeft een vrije ligging aan de achterkant en is tevens bereikbaar via de oprit.

**Eerste verdieping:**

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers met laminaatvloeren.
Badkamer met ligbad, vaste wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap te bereiken overloop met toegang tot een vierde slaapkamer met dakkapel en bergruimtes.

|| Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

De makelaar Ralf Last nodigt u uit voor een bezichtiging.

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



























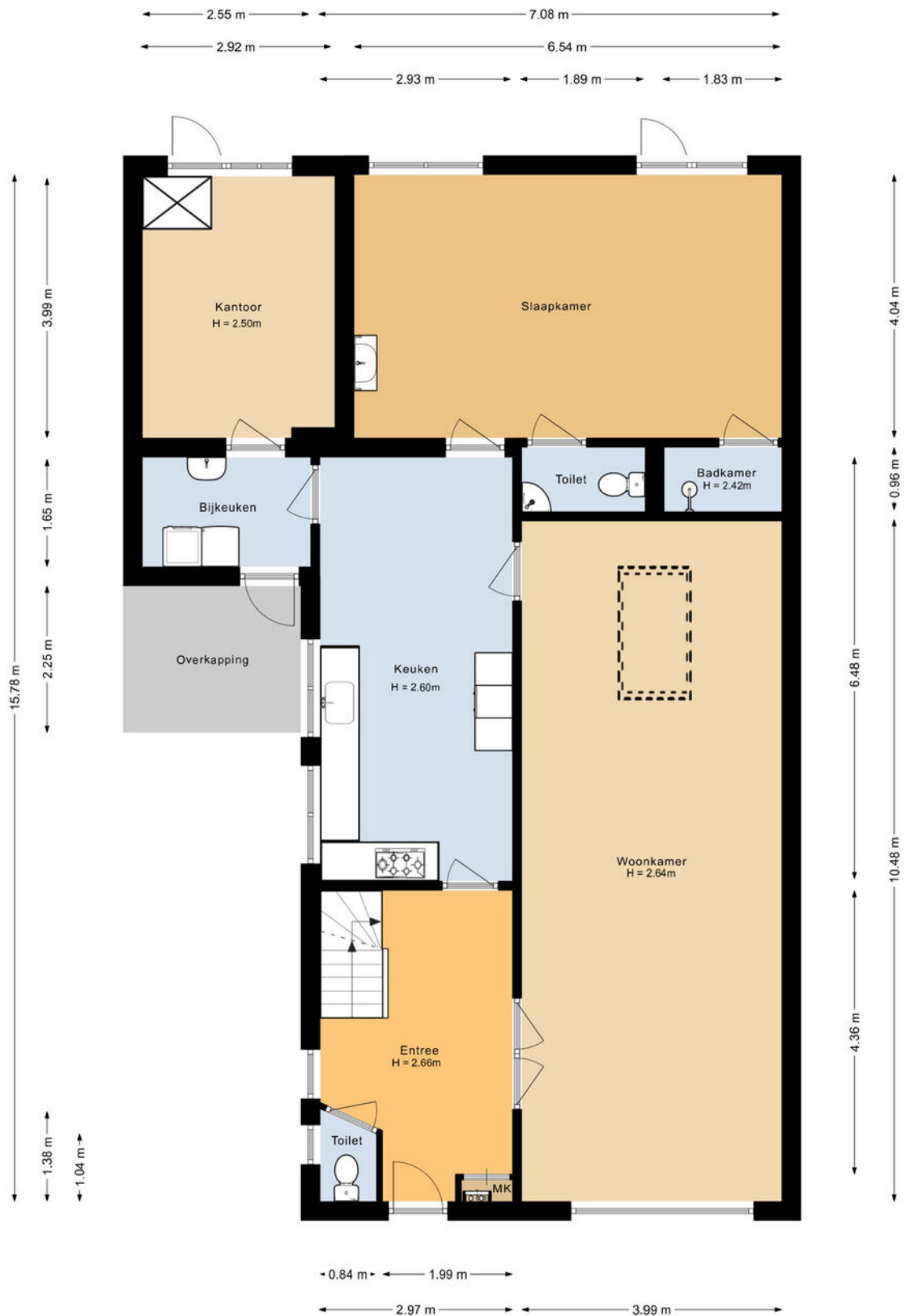






Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



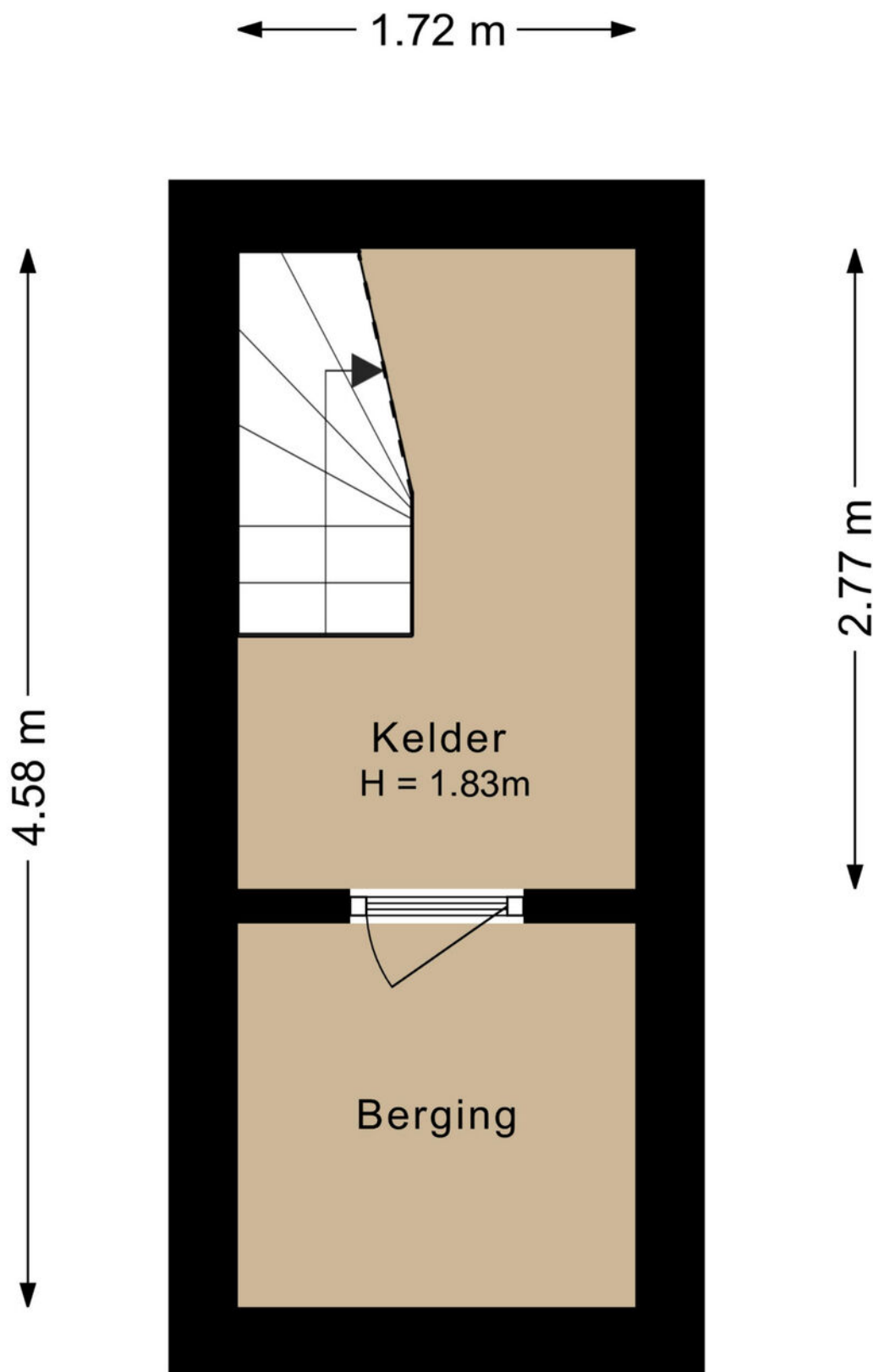
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 2e verdieping



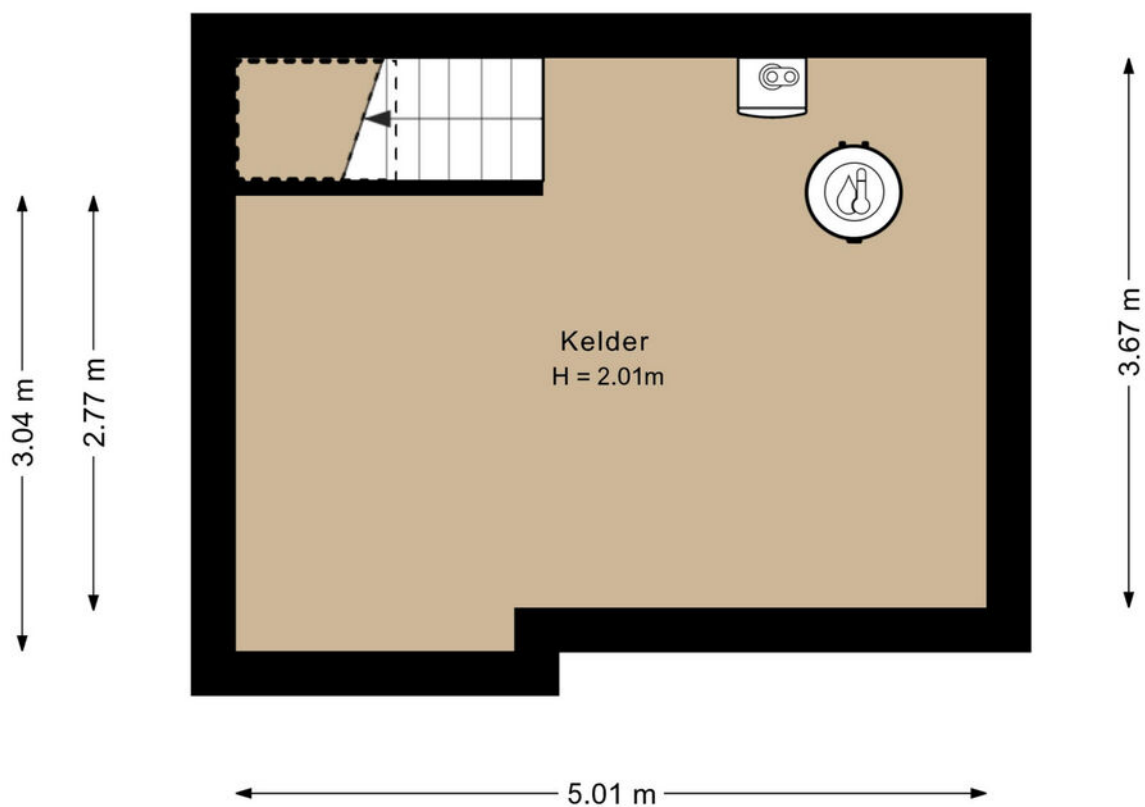
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



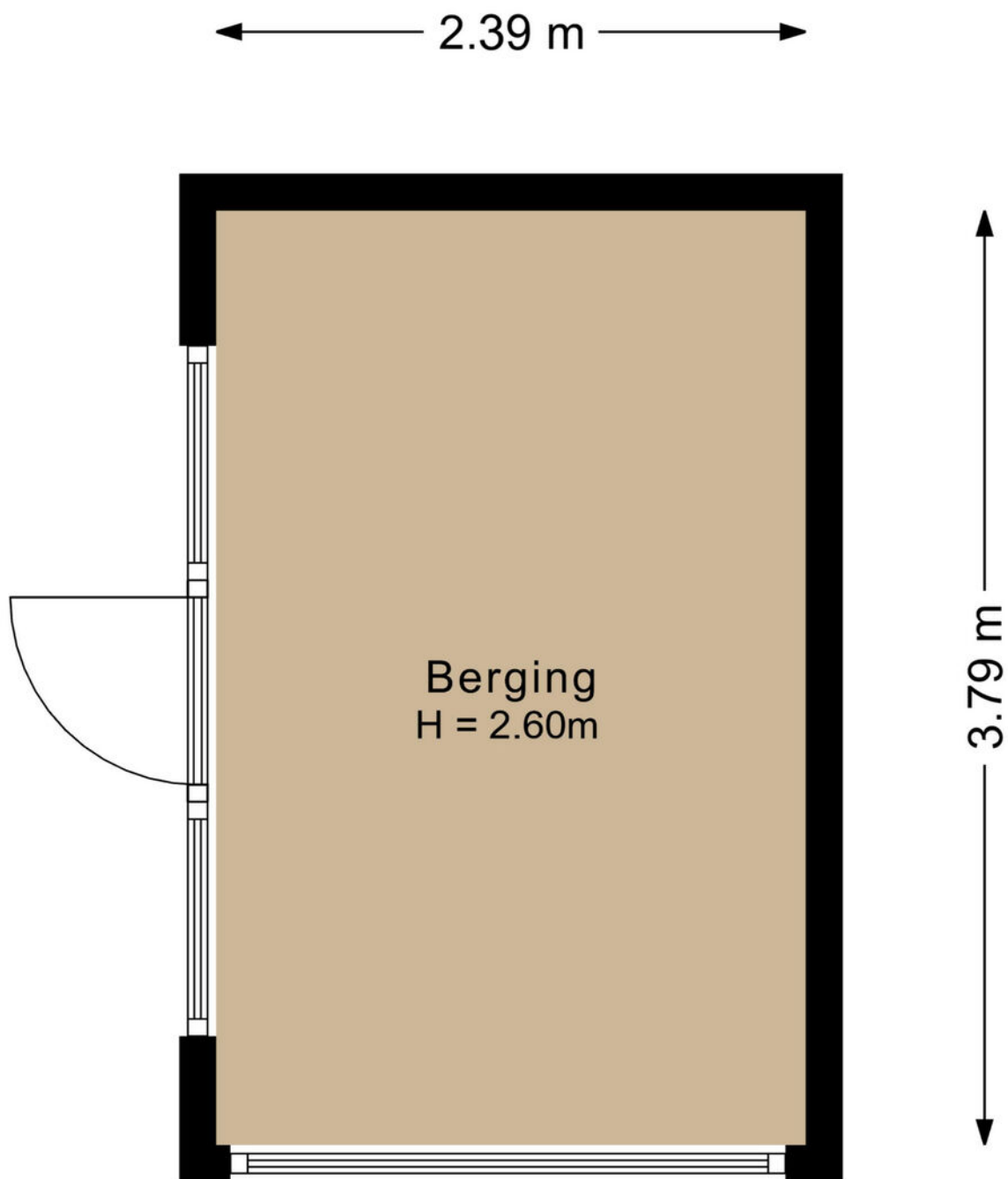
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



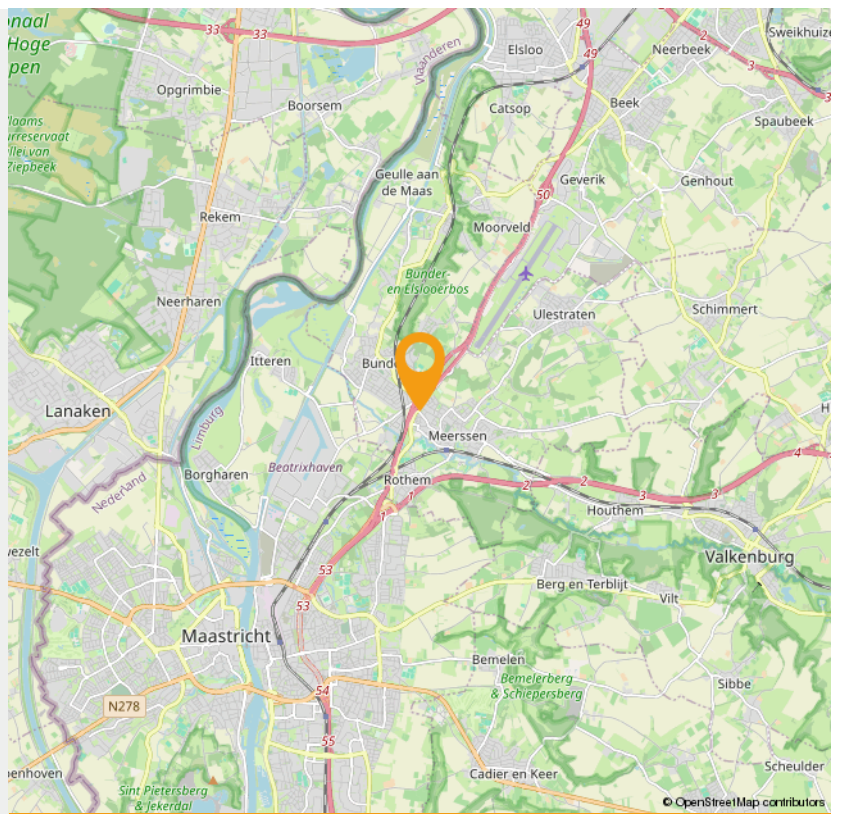
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de berging





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



Kadaster


Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Bunderstraat 258**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Meerssen	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 484	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wonen in Maastricht

De sfeer van de stad Maastricht

De oude binnenstad van Maastricht staat bekend om haar prachtige historische gebouwen. De sfeer van de stad is nergens anders in Limburg terug te vinden en dit maakt de stad absoluut uniek. Een appartement huren in Maastricht kan met een beetje geluk in één van deze historische gebouwen. Verblijf midden in Wyck of in de buurt van de markt en Vrijthof. Stuk voor stuk unieke plekken die je eigenlijk alleen tegenkomt in een stad als Maastricht. Wandel door de stad langs unieke vestingwerken of breng een bezoekje aan één van de gezellige terrasjes. Een appartement huren in Maastricht is een feest dat dag en nacht doorgaat.

Maastricht is een stad en gemeente in het zuiden van Nederland. Het is de hoofdstad van de provincie Limburg en telt 120.837 inwoners (31 januari 2022, bron: CBS). Het is hiermee de grootste gemeente van de provincie Limburg.

Maastricht is ontstaan bij een doorwaadbare plaats in de rivier de Maas, waaraan het zijn naam te danken heeft (Maastricht = Mosa Trajectum = doortocht door de Maas). Maastricht is al tweeduizend jaar lang ononderbroken bewoond.[1] De stad heeft een lange en veelbewogen geschiedenis, waarvan de talrijke historische gebouwen en kunstschatten in kerken en musea getuigen. Internationaal kreeg de stad grote naamsbekendheid door het Verdrag van Maastricht (1992), dat de Europese Unie in haar huidige vorm creëerde en de weg vrijmaakte voor de invoering van de euro als Europese munt.

De stad wordt in de rest van Nederland vaak gezien als "buitenlands", vooral door de perifere ligging vlak bij België en Duitsland, maar ook door het atypische landschap, de Maaslandse huizenbouw, de afwijkende geschiedenis, de ingewikkelde taalsituatie, de dominantie van het katholicisme (vroeger meer dan nu), de sterke nadruk op het gemeenschapsleven (fanfares, carnaval, processies) en de vermeende Bourgondische leefwijze.



Vrijthof

In hartje stad vind je het prachtige Vrijthof. Dit bijzondere plein staat bekend als decor voor de zomerconcerten van André Rieu, het Preuvenemint en Magisch Maastricht op het Vrijthof. Het andere (en grootste) gedeelte van het jaar is het Vrijthof vrij om over heen te wandelen en het bijzondere uitzicht te bekijken. Rondom het Vrijthof staan tal van historische gebouwen die nog herinneren aan de tijd dat Maastricht een religieus centrum en een militaire vesting was. Denk aan de Sint Servaaskerk, Sint Janskerk, het Spaans Gouvernement, de Hoofdwacht en het Generaalshuis. Aan de andere kant vind je talloze gezellige terrassen en mooie hotels die gedurende het hele jaar druk bezocht worden door de bezoekers én bewoners van Maastricht.

INTERESSE

in deze woning in Meerssen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs