

Jouw comfort,
onze passie.



Offerte

**Vloerverwarming tackeren op
ondergrond, deze offerte is gebaseerd
op +/- 75m²**

Mevr. Verstraeten



Offertedatum
22-06-2026



Offertenummer
026.060217



Vervaldatum
22-07-2026



Met vriendelijke groet,

Rens



rens@vloerverwarminglimburg.nl



www.vloerverwarminglimburg.nl

Factuuradresmevr. Dagmar Verstraeten
Zichemseweg 118
3293 Kaggevinne
België**Offertenummer:**

026.060217

Offertedatum:

22-06-2026

Vervaldatum:

22-07-2026

OMSCHRIJVING:

AANTAL:

PRIJS:

TOTAALPRIJS:

● Sloopwerkzaamheden	1,00	€ 4.386,25	€ 4.386,25
-----------------------------	------	------------	------------

Deze prijs is gebaseerd op +/-75m2 incl. het afvoeren van sloopafval.

● Isoleren - PUR (gespoten + afgetopt)	1,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00
---	------	------------	------------

Dikte: ±5cm

● 8+1 groepen Vloerverwarming tackeren op ondergrond	1,00	€ 2.412,04	€ 2.412,04
---	------	------------	------------

Dit betreft: 1: Open RVS verdeler incl. plaatsen. 2: 10 cm rasterfolie plaatsen 3: Aanbrengen slangen, buisafstand h.o.h. +/- 10 cm. 4: Randisolatie aanbrengen 5: Het systeem vullen met water en controleren op dichtheid.

● Anhydrietvloer	1,00	€ 2.372,50	€ 2.372,50
-------------------------	------	------------	------------

T.b.v. een oppervlakte van 75m2

Deze offerte is geldig tot en met 30 dagen na offertedatum. Op deze offerte zijn uitsluitend de algemene voorwaarden van Vloerverwarming Limburg van toepassing. Deze voorwaarden treft u hierbij aan. Door ondertekening van deze offerte verklaart u tijdig kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en hiermee akkoord te gaan.

Subtotaal	€ 11.120,79
-----------	-------------

BTW 6 %	€ 667,25
---------	----------

Totaal	€ 11.788,04
---------------	--------------------

Paraaf klant:

Bovenstaande offerte betreft een compleet geïnstalleerde vloerverwarminginstallatie, gevuld en afgeperst inclusief:

- * Het aanbrengen en leveren van de benodigde rasterpatroon folie en randisolatie.
- * Monteren van de verdeler(s) aan de wand(en) tenzij anders afgesproken.
- * Aanbrengen van de vloerverwarming: Buisafstand hoofdverwarming: h.o.h. +/- 10 cm in meanderpatroon of slakkenhuispatroon met een 5-laagse PE-RT 16x2 buis, tenzij anders berekend in bovenstaande offerte.
- * Bij oplevering ontvangt u de factuur en een gebruiksaanwijzing voor de vloerverwarming alsmede een plattegrond van de vloer waar de groepen zijn ingetekend.

Voorwaarden van bovenstaande calculatie:

- * Indien er nog geen binnenwanden aanwezig zijn, dient men zorg te dragen voor een solide constructie voor het bevestigen van de verdelers.
- * Uitsparingen waar geen vloerverwarming dient te komen zoals: keuken, wanden of een open haard, dienen nauwkeurig aangetekend te worden op de vloer.
- * Voor het vullen en afpersen van de vloerverwarming moet zich een waterpunt bevinden binnen 20 meter afstand van de verdelers.

Betalingsvoorwaarden:

Betalingsvoorwaarden

Voor particulieren:

Betaling dient binnen 7 dagen na factuurdatum te worden voldaan, hetzij via overboeking of contante betaling.

Bij betaling via overboeking, verzoeken wij u vriendelijk om het factuurnummer duidelijk te vermelden.

Voor netwerkpartners:

Betaling dient binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan, enkel via overboeking.

Het factuurnummer dient te worden vermeld bij de betaling.

Projecten in fasen:

Indien een project is opgesplitst in meerdere fasen, zal de facturering per fase plaatsvinden. Elke fase wordt afzonderlijk gefactureerd volgens de voortgang van het project.

Bij overschrijding van de betalingstermijn kunnen er rente- en administratiekosten in rekening worden gebracht.

Paraaf klant:

Garantie:

8 jaar op de pomp-unit (indien aanwezig)

5-lagen PE-RT vloerverwarmingsbuis Komo gekeurd, 50 jaar fabrieksgarantie incl. 10 jaar gevolgschade.

8 jaar op gehele installatie. Bij het plaatsen van een magnetische vuilafscheider door ons of derde verlengt u de garantie naar 10 jaar.

Paraaf klant:

VOORWAARDEN TACKEREN OP ONDERGROND

1. Ondergrond

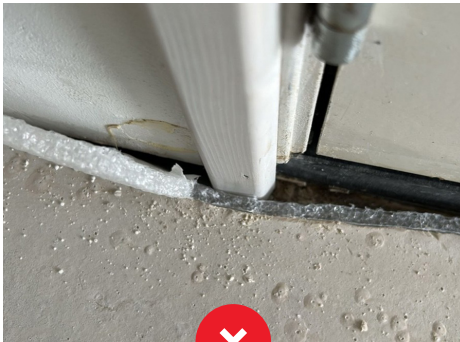
- Om te kunnen tackeren dient de ondergrond stabiel en bezemschoon te zijn.

2. Randisolatie

- Randisolatie wordt zorgvuldig geplaatst om maximaal en strak aan te sluiten tegen de wand. Er is een kans dat er gaten of kieren zijn tussen de randisolatie, vloer en muur na het storten van de vloer. Deze kanten zijn dan ook niet applicatieklaar. Tip: snij de randisolatie niet weg voordat de applicateur dit goedkeurt.

Vorbereiding

- Alle reststukken vloer, plinten en obstakels moeten vooraf verwijderd worden.
- De ondergrond langs de wanden moet schoon en vrij zijn van losse delen.
- Bij kelders, randen of uitsparingen zoals kozijnen moet een houten kader geplaatst worden.



Rondom deurkozijnen, hoeken etc. kan de randisolatie niet goed aansluiten omdat het product zich niet zo laat vormen.

Voordelen van correcte plaatsing

- Optimale krimp- en uitzetruimte voor de vloer.
- Perfecte aansluiting van de nieuwe afwerkvloer (zandcement of anhydriet) langs de muren.
- Minder herstelwerk voor de afwerkende partij (bijvoorbeeld PVC- of parketlegger), waardoor de vloer sneller applicatie klaar is.

Belangrijk

Een goed voorbereide ondergrond en zorgvuldig geplaatste randisolatie dragen direct bij aan:

- Duurzaamheid en levensduur van de vloer.
- Strakkere afwerking.
- Minder risico op scheuren, naden of ongelijkmatige aansluitingen.

Uw voordeel: Minder nazorg en lagere afwerkingskosten.

Paraaf klant:

Melding factuur toepassing verlaagd BTW-tarief 6%

Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste 10 jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur m.b.t. die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.

Factuurvoorwaarden

1. Een verkoop komt slechts tot stand na de schriftelijke bevestiging door de verkoper. Een begin van uitvoering geldt als bevestiging, tenzij die onder voorbehoud gebeurd is.
2. Elke annulering van een bestelling moet schriftelijk gebeuren. Ze is slechts geldig mits een schriftelijke aanvaarding door de verkoper. In geval van annulering is er door de klant aan ons een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 20% van de prijs van de bestelling.
3. De leveringstermijnen worden enkel bij wijze van inlichting verstrekt en zijn derhalve niet bindend, tenzij dit uitdrukkelijk overeengekomen werd. Vertraging in de uitvoering van de bestelling kan nooit een aanleiding zijn tot schadevergoeding of tot ontbinding van de overeenkomst.
4. Vervoer en eventuele verzekeringskosten zijn steeds voor rekening van de klant, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen werd.
5. De koper hoort de goederen onmiddellijk in ontvangst te nemen en na te kijken. Klachten zijn enkel geldig indien ze per aangetekend schrijven gebeuren. Klachten die niet binnen de acht dagen na de levering geformuleerd zijn, worden niet meer aanvaard.
6. De geleverde goederen blijven eigendom van de verkoper tot bij de volledige betaling van de verkoopprijs vermeerderd met de kosten en de interesten. Het risico gaat over op het moment waarop de goederen onze magazijnen verlaten.
7. Onze factuur moet betaald worden binnen de acht kalenderdagen na de factuurdatum. Betalingen na deze termijn brengen van rechtswege en zonder ingebrekestelling interesten op gelijk aan 7%. Bij niet-betaling op de vervaldag van een factuur wordt ze van rechtswege en zonder dat er een ingebrekestelling vereist is, verhoogd met een forfaitair schadebeding van 10% met een minimum van € 250.
8. In geval van betwisting zijn, tenzij de wet dwingend iets anders voorschrijft, enkel de rechtbanken van koophandel bevoegd van het gerechtelijk arrondissement waarin ons bedrijf gevestigd is en het Belgisch recht is steeds van toepassing

Paraaf klant: